

---

# VESTERBROGADE 40 ApS

**CVR-nr.: 34705763**

Vesterbrogade 40  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2024**

---

**Per Meldhedegaard Olsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VESTERBROGADE 40 ApS  
Vesterbrogade 40  
3250 Gilleleje  
e-mailadresse: revisor1@c.dk  
CVR-nr.: 34705763  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for VESTERBROGADE 40 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 29/05/2024

## **Direktion**

Per Meldhedegaard Olsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 59.517 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr. 473.267.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.  
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

#### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

#### Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og afskrives over forventet brugstid.  
Brugstiden på bygninger er fastsat til 50 år.

#### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer nominel gæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>141.235</b>	<b>186.720</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.377	-15.377
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>125.858</b>	<b>171.343</b>
Andre finansielle indtægter		240	0
Øvrige finansielle omkostninger		-45.174	-47.482
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.924</b>	<b>123.861</b>
Skat af årets resultat	1	-21.407	-30.778
<b>Årets resultat</b>		<b>59.517</b>	<b>93.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	58.900
Overført resultat		59.517	34.183
<b>I alt</b>		<b>59.517</b>	<b>93.083</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.328.243	1.343.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.328.243</b>	<b>1.343.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.328.243</b>	<b>1.343.620</b>
Andre tilgodehavender		27.463	43.308
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>27.463</b>	<b>43.308</b>
Likvide beholdninger		39.611	135.456
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>67.074</b>	<b>178.764</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.395.317</b>	<b>1.522.384</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		393.267	333.750
Forslag til udbytte		0	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>473.267</b>	<b>472.650</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	12.517
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840.000	840.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>840.000</b>	<b>852.517</b>
Gæld til realkreditinstitutter		13.282	68.000
Skyldig selskabsskat		2.407	22.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.361	106.439
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>82.050</b>	<b>197.217</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>922.050</b>	<b>1.049.734</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.395.317</b>	<b>1.522.384</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	21.407	30.778
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>21.407</b>	<b>30.778</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>næste år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	13.282	13.282	0	0
Anden gæld	840.000	0	840.000	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>853.282</b>	<b>13.282</b>	<b>840.000</b>	<b>0</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	0