

## **ANIVIT HOLDING ApS**

Langersvej 6  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 35648763

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2025



---

Niels Vindsmark  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 .....	6
Balance pr. 31. december 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

ANIVIT HOLDING ApS  
Langersvej 6  
9000 Aalborg

Email: niels@anivit.it

CVR-nr.: 35648763  
Hjemsted Aalborg  
Stiftelsesdato 22. januar 2014  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Niels Peter Vindsmark, Direktør

### Revisor

Dansk Revision Aalborg, Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. januar 2025 på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for ANIVIT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. januar 2025

**Direktion**



Niels Peter Vindsmark  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i ANIVIT HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ANIVIT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

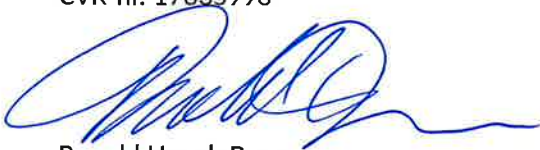
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, den 22. januar 2025

Dansk Revision Aalborg, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 17835998



Ronald Hauch Brun  
Statsautoriseret revisor  
mne33211

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Bruttotab</b>		-10.666	-51.325
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		-10.666	-51.325
Andre finansielle indtægter		1.383.935	8.545.986
Finansielle omkostninger		-406	0
<b>Resultat før skat</b>		1.372.863	8.494.661
Skat af årets resultat	2	-301.532	-105.203
<b>Årets resultat</b>		<b>1.071.331</b>	<b>8.389.458</b>

	2024 kr	2023 kr
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	250.000	0
Ordinært udbytte	900.000	700.000
Overført resultat	-78.669	7.689.458
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.071.331</b>	<b>8.389.458</b>

## Balance 31. December 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.397.354	2.259.854
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.397.354</b>	<b>2.259.854</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Selskabsskat		0	38.400
Andre tilgodehavender		0	150.011
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>188.411</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.593.343	7.934.366
Likvide beholdninger		3.807.643	6.815.267
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.400.986</b>	<b>14.938.044</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.798.340</b>	<b>17.197.898</b>

## Balance 31. December 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		16.524.929	16.603.598
Foreslået udbytte for regnskabsåret		900.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>17.474.929</b>	<b>17.153.598</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	3.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		490	0
Deposita		40.800	40.800
Selskabsskat		272.121	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>323.411</b>	<b>44.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>323.411</b>	<b>44.300</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.798.340</b>	<b>17.197.898</b>

Personaleomkostninger

1

Dagsværdioplysninger

3

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Overført resultat kr	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr	Foreslået ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året kr	Ultimo kr
Egenkapital, primo	50.000	16.603.598	500.000	0	17.153.598
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Betalt udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Årets resultat	0	-78.669	900.000	250.000	1.071.331
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>16.524.929</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>	<b>17.474.929</b>

## 1. Personalemkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

## 2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr	kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	301.532	30.734
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	74.469
<b>I alt</b>	<b>301.532</b>	<b>105.203</b>

## 3. Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr
Dagsværdi ultimo	11.593.343
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen (netto)	1.083.340

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ANIVIT HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### BALANCEN

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	2.397 t.kr

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Andre ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.