

# Høilund Byg ApS

Vestermarken 25, 8260 Viby J  
CVR-nr. 31 05 97 63

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.06.22

Per Vabbersgaard Høilund-Carlsen  
Dirigent

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning                                           | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning                                           | 6       |
| Resultatopgørelse                                           | 7       |
| Balance                                                     | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                        | 10      |
| Noter                                                       | 11 - 19 |

---

**Selskabet**

---

Høilund Byg ApS  
Vestermarken 25  
8260 Viby J  
Telefon: 40 76 71 00  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 31 05 97 63  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Per Vabbersgaard Høilund-Carlsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Høilund Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 22. juni 2022

**Direktionen**

Per Vabbersgaard Høilund-Carlsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Høilund Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høilund Byg ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. juni 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Daniel Ulrich

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32727

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive tømrer- og byggevirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 328.645 mod DKK 485.504 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 867.412.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |                                                   | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>651.749</b> | <b>936.178</b> |
| 1                                      | Personaleomkostninger                             | -298.608       | -394.921       |
|                                        | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>353.141</b> | <b>541.257</b> |
|                                        | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -32.076        | -32.172        |
|                                        | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>321.065</b> | <b>509.085</b> |
| 2                                      | Finansielle indtægter                             | 10.527         | 0              |
| 3                                      | Finansielle omkostninger                          | -2.947         | -23.581        |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>328.645</b> | <b>485.504</b> |
|                                        | Skat af årets resultat                            | 0              | 0              |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                             | <b>328.645</b> | <b>485.504</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                   |                |                |
|                                        | Overført resultat                                 | 328.645        | 485.504        |
|                                        | <b>I alt</b>                                      | <b>328.645</b> | <b>485.504</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                                              |                  |                  |
|----------------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note           |                                              | 31.12.21<br>DKK  | 31.12.20<br>DKK  |
|                |                                              |                  |                  |
|                | Indretning af lejede lokaler                 | 270.000          | 290.000          |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                | 12.076           |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>270.000</b>   | <b>302.076</b>   |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>270.000</b>   | <b>302.076</b>   |
|                | Råvarer og hjælpematerialer                  | 100.000          | 100.000          |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>100.000</b>   | <b>100.000</b>   |
| 5              | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 126.445          | 433.602          |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 503.703          | 187.288          |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 80.049           | 0                |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>710.197</b>   | <b>620.890</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>448.074</b>   | <b>117.549</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.258.271</b> | <b>838.439</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>1.528.271</b> | <b>1.140.515</b> |

| <b>PASSIVER</b> |                                              |                  |                  |
|-----------------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                 |                                              | 31.12.21         | 31.12.20         |
|                 |                                              | DKK              | DKK              |
| Note            |                                              |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                              | 125.000          | 125.000          |
|                 | Overført resultat                            | 742.412          | 413.767          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>867.412</b>   | <b>538.767</b>   |
| 6               | Anden gæld                                   | 7.007            | 7.007            |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>7.007</b>     | <b>7.007</b>     |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 264.232          | 126.916          |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 0                | 30.462           |
|                 | Anden gæld                                   | 389.620          | 437.363          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>653.852</b>   | <b>594.741</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>660.859</b>   | <b>601.748</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>1.528.271</b> | <b>1.140.515</b> |

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21 |                 |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.21                           | 125.000         | 413.767              | 538.767              |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 328.645              | 328.645              |
| Saldo pr. 31.12.21                           | 125.000         | 742.412              | 867.412              |

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Personaleomkostninger

|                                          |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger                                | 232.963 | 331.116 |
| Pensioner                                | 23.510  | 34.934  |
| Andre omkostninger til social sikring    | 36.360  | 23.384  |
| Andre personaleomkostninger              | 5.775   | 5.487   |
| I alt                                    | 298.608 | 394.921 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 2       | 2       |

### 2. Finansielle indtægter

|                                             |        |   |
|---------------------------------------------|--------|---|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.011  | 0 |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 9.516  | 0 |
| I alt                                       | 10.527 | 0 |

### 3. Finansielle omkostninger

|                                  |       |        |
|----------------------------------|-------|--------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 0     | 1.695  |
| Renteomkostninger i øvrigt       | 2.947 | 21.886 |
| I alt                            | 2.947 | 23.581 |

**4. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Indretning af<br>lejede lokaler | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.21              | 400.000                         | 245.643                                       |
| Kostpris pr. 31.12.21              | 400.000                         | 245.643                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | -110.000                        | -233.567                                      |
| Afskrivninger i året               | -20.000                         | -12.076                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | -130.000                        | -245.643                                      |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21 | 270.000                         | 0                                             |
|                                    | 31.12.21<br>DKK                 | 31.12.20<br>DKK                               |

**5. Igangværende arbejder for fremmed regning**

|                                           |         |         |
|-------------------------------------------|---------|---------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 126.445 | 433.602 |
| Der indregnes således i balancen:         |         |         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 126.445 | 433.602 |
| I alt                                     | 126.445 | 433.602 |

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Gæld i alt<br>31.12.21 | Gæld i alt<br>31.12.20 |
|-------------|------------------------|------------------------|
| Anden gæld  | 7.007                  | 7.007                  |
| I alt       | 7.007                  | 7.007                  |

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 0 er der givet virksomhedspant omfattende andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 604.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5-20            | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10            | 0-20                       |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskriv-

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.