

# **C.J. FINANS INTERNATIONAL ApS**

Hejrevang 17

3450 Allerød

CVR-nr. 25095863

## **Årsrapport for 2014**

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2015

---

Claus Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for C.J. FINANS INTERNATIONAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 27. maj 2015

### **Direktion**

Claus Peter Jørgensen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i C.J. FINANS INTERNATIONAL ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for C.J. FINANS INTERNATIONAL ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 27. maj 2015

**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	C.J. FINANS INTERNATIONAL ApS Hejrevang 17 3450 Allerød
<b>CVR-nr.</b>	25095863
<b>Stiftelsesdato</b>	31. oktober 1999
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2014 - 31. december 2014
<b>Direktion</b>	Claus Peter Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab Roskildevej 12A 3400 Hillerød

7758/GW/

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i Hejren ApS samt handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed..

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. 58.248, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 1.196.342, og en egenkapital på kr. 677.686.

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.J. FINANS INTERNATIONAL ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter efter faktureringsprincippet i takt med, at de indtjenes og når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, samt såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering i udskudt skat. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat samt hensat til udskudt skat af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver samt modregnet hensættelser til tab på debitorer og skattemæssige underskud. Den udskudte skat afsættes med en skatteprocent på 24.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi efter equity-metoden. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen og på en særlig reserve under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til anskaffelsesværdi og nedskrives såfremt værdien vurderes at være væsentlig lavere.

### Værdiforringelse anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 24% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet.

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>0</b>	<b>14.400</b>
Andre driftsomkostninger		-6.021	-14.900
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.021</b>	<b>-500</b>
Finansielle indtægter	1	78.000	78.023
Finansielle omkostninger	2	-13.731	-14.729
<b>Resultat før skat</b>		<b>58.248</b>	<b>62.794</b>
Skat af årets resultat		0	-61.700
<b>Årets resultat</b>		<b>58.248</b>	<b>1.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		58.248	1.094
		<b>58.248</b>	<b>1.094</b>

## Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.100.000	1.100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Andre tilgodehavender		1.375	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.375</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>94.967</u>	<u>26.264</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>96.342</u>	<u>26.264</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.196.342</u>	<u>1.126.264</u>

## Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	552.686	494.438
<b>Egenkapital</b>		<b>677.686</b>	<b>619.438</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.918	26.198
Anden gæld		5.600	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		486.138	473.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>518.656</b>	<b>506.826</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>518.656</b>	<b>506.826</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.196.342</b>	<b>1.126.264</b>
Ejerskab	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	78.000	78.023
	<b>78.000</b>	<b>78.023</b>

## 2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

	13.731	14.729
	<b>13.731</b>	<b>14.729</b>

## 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hejren ApS	Allerød	33,33	885.653	267.845
			<b>885.653</b>	<b>267.845</b>

Kr. 267.000 afsættes som udbytte.

## 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Overført resultat

Saldo primo	494.438	493.344
Årets tilgang	58.248	1.094
<b>Saldo ultimo</b>	<b>552.686</b>	<b>494.438</b>

## 6. Ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Claus Peter Jørgensen, Pilehøjvej 11, 2750 Ballerup.

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.