

H.D. JAN HOLDING ApS

Ringgade 197
6400 Sønderborg

CVR nr. 25807863

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/03/2026

Jan Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

H.D. JAN HOLDING ApS
Ringgade 197
6400 Sønderborg
25807863
28/12/2000

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Hanne Henningsen
Registreret revisor HD
mne12580
I.H.Revision
Sarupvej 25
Sydals 6470
19617203

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for H.D. JAN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 12/03/2026

Jan Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i H.D. JAN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.D. JAN HOLDING ApS for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sydals 12/03/2026

I.H.Revision
CVR nr.: 19617203

Hanne Henningsen
Registreret revisor HD
MNE-nr.:mne12580

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabet været drift af malervirksomhed og dermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 99.479, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.035.744.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	15-50 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		588.668	645.632
Personaleomkostninger	1	-338.559	-464.768
Af- og nedskrivninger		-55.207	-55.212
Resultat før finansielle poster		194.902	125.652
Andre finansielle indtægter		424	323
Øvrige finansielle omkostninger		-52.346	-57.793
Resultat før skat		142.980	68.182
Skat af årets resultat		-43.501	-18.121
Årets resultat		99.479	50.061
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		99.479	50.061
Årets resultat		99.479	50.061

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	2.174.365	2.212.016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.945	39.501
Materielle anlægsaktiver	2.196.310	2.251.517
Anlægsaktiver i alt	2.196.310	2.251.517
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.853	49.739
Andre tilgodehavender	13.120	0
Udskudt skatteaktiv	0	7.091
Kortfristet tilgodehavende skat	11.590	12.788
Tilgodehavender	46.563	69.618
Likvide beholdninger	199.677	118.967
Omsætningsaktiver i alt	246.240	188.585
Aktiver i alt	2.442.550	2.440.102

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		835.744	736.266
Egenkapital		1.035.744	936.266
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.127.034	1.197.381
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.127.034	1.197.381
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		74.093	73.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.542	22.360
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		49.508	67.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		136.629	143.110
Kortfristede forpligtelser		279.772	306.455
Gældsforpligtelser		1.406.806	1.503.836
Passiver i alt		2.442.550	2.440.102

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Lønninger	331.047	454.064
Andre omkostninger til social sikring	7.512	10.704
I alt	<u>338.559</u>	<u>464.768</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2025</u>
	DKK
Restgæld efter 5 år	886.122

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.268 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 2.174. Herudover er der udstedt ejerpantebrev på 1.200 t.kr.