

15 Invest ApS

CVR-nr. 31 61 78 63

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2012.

Christian Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for 15 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17. september 2012

Direktion

Christian Petersen

Heinz Nicolai Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i 15 Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 15 Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Vi har ikke kunne opnå en begrundet overbevisning om, at der er likviditet til rådighed til at gennemføre driften frem til 30. juni 2013, hvorfor vi tager forbehold for going concern.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabslovens § 210, har ydet lån til ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 17. september 2012

Census

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Per Therkelsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

15 Invest ApS
Finlandsvej 12
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31 61 78 63
Stiftet: 31. juli 2008
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Christian Petersen
Heinz Nicolai Petersen

Revision

Census Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Wichmandsgade 1
5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke, at der udover det nedenstående er usædvanlige forhold, der har væsentlig indflydelse på vurderingen af årsregnskabet for 1. juli 2010 - 30. juni 2012.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet ejendommen, hvorfor selskabet er uden aktivitet og dermed ikke i stand til at betale sin gæld.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at være væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling af de enkelte poster i årsregnskabet

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 897 t.kr. mod 123 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 574 t.kr. mod -3.541 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket som følge af en tilbageførsel af tidligere nedskrivninger af selskabets tilgodehavender. Den samlede tilbageførsel udgør 531 t.kr.

Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglen i selskabslovens § 119. Selskabet forventes likvideret i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 15 Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttofortjeneste	897.468	122.814
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.267	-3.228.391
Resultat før finansielle poster	901.735	-3.105.577
Andre finansielle indtægter	51.622	23.617
Andre finansielle omkostninger	-379.189	-356.084
Resultat før skat	574.168	-3.438.044
1 Skat af årets resultat	0	-103.345
Årets resultat	574.168	-3.541.389
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	574.168	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.541.389
Disponeret i alt	574.168	-3.541.389

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	0	4.850.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.850.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.850.000</u>
Omsætningsaktiver			
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>112.825</u>	<u>269.092</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>112.825</u>	<u>269.092</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.626</u>	<u>341</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>118.451</u>	<u>269.433</u>
	Aktiver i alt	<u>118.451</u>	<u>5.119.433</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	-3.330.265	-3.904.433
Egenkapital i alt	-3.205.265	-3.779.433
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.726.133
Gæld til pengeinstitutter	0	1.047.428
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	3.773.561
6 Kortfristet del af langfristet gæld	0	234.000
Gæld til pengeinstitutter	0	862.758
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	13.500
Gæld til associerede virksomheder	3.287.640	3.908.873
7 Selskabsskat	26.075	26.075
Anden gæld	10.001	80.099
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.323.716	5.125.305
Gældsforpligtelser i alt	3.323.716	8.898.866
Passiver i alt	118.451	5.119.433

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	0	26.075
Årets regulering af udskudt skat	0	77.270
	<u>0</u>	<u>103.345</u>
 2. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2011		8.209.623
Afgang		<u>-8.209.623</u>
Kostpris 30. juni 2012		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2011		3.359.623
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-3.359.623</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2012		<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012		<u>0</u>
 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. juni 2012 specificeres således:		
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret
Direktion	10,05	269.092
		Tilgodehavende i alt 30. juni 2012
		112.825

Noter

4. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2011	125.000	-3.904.433	0	-3.779.433
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>574.168</u>	<u>0</u>	<u>574.168</u>
Egenkapital 30. juni 2012	<u>125.000</u>	<u>-3.330.265</u>	<u>0</u>	<u>-3.205.265</u>

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>30/6 2012</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>30/6 2011</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	2.860.133
Langfristet gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.147.428</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.007.561</u>

6. Kortfristet del af langfristet gæld

Kortfristet del af bankgæld	0	100.000
Kortfristet del af prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>134.000</u>
	<u>0</u>	<u>234.000</u>

7. Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat 1. juli 2011	26.075	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>26.075</u>
	<u>26.075</u>	<u>26.075</u>

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.