



SFH invest ApS

**Brøndbyvestervej 20, 2. 33
2600 Glostrup**

CVR nr. 41 43 78 63

Årsrapport for 1. juli 2024 til 30. juni 2025
5. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 18. november 2025
Dirigent

Navn: Sara Farvin Henriksen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2024/2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse for 2024/2025	12
Noter	13

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SFH invest ApS for regnskabsåret 2024/2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 14. oktober 2025

Direktion:

Sara Farvin Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i SFH invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for SFH invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 14. oktober 2025

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

SFH invest ApS
Brøndbyvestervej 20, 2. 33
2600 Glostrup

CVR nr.: 41 43 78 63
Stiftet: 12. juni 2020
Hjemsted: Brøndby
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Sara Farvin Henriksen

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter at besidde ejerandele i kapitalselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 760.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SFH invest ApS for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024/2025

	Note	2023/2024 tkr.
Andre eksterne omkostninger		-7
Bruttoresultat		-7
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-43
Andre finansielle indtægter		1
Andre finansielle omkostninger		-2
Resultat før skat		-51
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-51
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-43
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61
Overført resultat		-69
I alt disponering		-51
Personaleomkostninger	1	

Balance pr. 30. juni 2025

Aktiver	Note		2023/2024 <u>tkr.</u>
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresser	2	<u>1.048.792</u>	<u>506</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.048.792</u>	<u>506</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.048.792</u>	<u>506</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>619.456</u>	<u>462</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>619.456</u>	<u>462</u>
Aktiver i alt		<u>1.668.248</u>	<u>968</u>

Balance pr. 30. juni 2025

Passiver	Note	2023/2024 tkr.
Egenkapital		
Selskabskapital	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.038.792	495
Overført resultat	512.956	364
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61
Egenkapital i alt	1.659.248	960
Gældsforpligtigelser		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	8
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	9.000	8
Gældsforpligtigelser i alt	9.000	8
Passiver i alt	1.668.248	968

Egenkapitalopgørelse for 2024/2025

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
Egenkapital primo	40.000	495.194	61.000	364.441
Tilbageførte opskrivninger i året	0	0	0	225.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-225.000	0	0
	0	-225.000	0	225.000
Årets resultat	0	768.598	67.500	-76.485
	0	543.598	67.500	148.515
Betalt udbytte	0	0	-61.000	0
	0	0	-61.000	0
Egenkapital, ultimo	40.000	1.038.792	67.500	512.956
Egenkapital, ultimo				1.659.248

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2020/2021	Regnskabs- året 2021/2022	Regnskabs- året 2022/2023	Regnskabs- året 2023/2024	Regnskabs- året 2024/2025
Selskabskapital, primo	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Ultimo	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

 2023/2024
 tkr.

1 Personalemkostninger

Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-------------------------------------------	----------	----------

2 Kapitalinteresser

Anskaffelsessum, primo	<u>10.000</u>	<u>10</u>
------------------------	---------------	-----------

Anskaffelsessum, ultimo	<u>10.000</u>	<u>10</u>
--------------------------------	----------------------	------------------

Værdireguleringer, primo	495.194	764
--------------------------	---------	-----

Årets resultat efter skat	768.598	-43
---------------------------	---------	-----

Udbytte fra kapitalandele	<u>-225.000</u>	<u>-225</u>
---------------------------	-----------------	-------------

Opskrivninger, ultimo	<u>1.038.792</u>	<u>496</u>
------------------------------	-------------------------	-------------------

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.048.792</u>	<u>506</u>
-------------------------------------	-------------------------	-------------------

Kapitalinteresser omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme & ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
H3holding ApS	Brøndby	25%	4.195.170	3.074.394