

Sixten & Partners ApS

Læssøegade 215, 5230 Odense M

CVR-nr. 45 05 98 63

Årsrapport

5. september - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2025.

Søren Riskjær Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 5. september - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. september - 31. december 2024 for Sixten & Partners ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. september - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 31. maj 2025

Direktion

Søren Riskjær Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sixten & Partners ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sixten & Partners ApS for regnskabsåret 5. september - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 31. maj 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Hübertz Mortensen

statsautoriseret revisor
mne32730

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sixten & Partners ApS Læssøegade 215 5230 Odense M
	CVR-nr.: 45 05 98 63
	Regnskabsår: 5. september - 31. december
Direktion	Søren Riskjær Larsen
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelse	Spar Nord
Modervirksomhed	Dorsoe Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 87 t.kr., som primært relaterer sig til underskud til fremførsel. Det er ledelsens vurdering, at selskabet i 2025 og de næstkommende år vil opnå en indtjening, hvilket vil resultere i at underskud til fremførsel vil være opbrugt. Alternativt forventes underskud til fremførsel at kunne anvendes i sambeskatningskredsen i løbet af en 3 til 5 årig periode. På denne baggrund har ledelsen valgt at indregne udskudt skatteaktiv til kurs 100.

Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er omfattet af Selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig indtjening eller eventuelt ved kapitaltilførsel.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet, at gælden ikke vil blive inddrevet, før selskabet er solvent. Kapitalejeren vil fortsat stille den fornødne driftskapital til rådighed for selskabets fortsatte drift.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er selskabets første. Selskabet har opstartet ejendomsmæglervirksomhed i regnskabsåret.

Årets bruttotab udgør -271.223 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -313.746 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	5/9 2024 - 31/12 2024
Bruttotab	-271.223
3 Personaleomkostninger	-122.629
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-1.136
Driftsresultat	-394.988
Andre finansielle indtægter	234
4 Øvrige finansielle omkostninger	-6.023
Resultat før skat	-400.777
5 Skat af årets resultat	87.031
Årets resultat	-313.746
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-313.746
Disponeret i alt	-313.746

Balance

Aktiver	<u>31/12 2024</u>
<u>Note</u>	
Anlægsaktiver	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.039
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>45.039</u>
Deposita	71.719
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>71.719</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>116.758</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.750
Udsudte skatteaktiver	87.031
Andre tilgodehavender	60.230
Periodeafgrænsningsposter	44.269
Tilgodehavender i alt	<u>225.280</u>
Likvide beholdninger	<u>79.911</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>305.191</u>
Aktiver i alt	<u>421.949</u>

Balance

Passiver	
Note	<u>31/12 2024</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-313.746</u>
Egenkapital i alt	<u>-273.746</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.940
Gæld til tilknyttede virksomheder	606.023
Anden gæld	<u>60.732</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>695.695</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>695.695</u>
Passiver i alt	<u>421.949</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Noter

5/9 2024
- 31/12 2024

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er omfattet af Selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig indtjening eller eventuelt ved kapitaltilførsel.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet, at gælden ikke vil blive inddrevet, før selskabet er solvent. Kapitalejeren vil fortsat stille den fornødne driftskapital til rådighed for selskabets fortsatte drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 82 t.kr., som primært relaterer sig til underskud til fremførsel. Det er ledelsens vurdering, at selskabet i 2025 og de næstkommende år vil opnå en indtjening, hvilket vil resultere i at underskud til fremførsel vil være opbrugt. Alternativt forventes underskud til fremførsel at kunne anvendes i sambeskatningskredsen i løbet af en 3 til 5 årig periode. På denne baggrund har ledelsen valgt at indregne udskudt skatteaktiv til kurs 100.

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	119.707
Pensioner	1.833
Andre omkostninger til social sikring	1.089
	122.629
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.023
	6.023

5. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-87.031
	-87.031

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Leasingkontrakten har en restløbetid på 9 måneder og en samlet restleasingydelse på 44 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DORSOE HOLDING ApS, CVR-nr. 32439462, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sixten & Partners ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sixten & Partners ApS solidarisk og ubegrænset over for skatte myndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.