
JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS

CVR-nr.: 38659863

Vejstruprød Landevej 40
6093 Sjølund

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2025

Jakob Andresen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS
Vejstruprød Landevej 40
6093 Sjølund
e-mailadresse: ja@jakobandresen.dk
CVR-nr.: 38659863
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sjølund, den 16/04/2025

Direktion

Jakob Andresen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultatet er tilfredsstillende.
Resultat forventes at være på samme niveau til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter:
Består af lejeindtægter.

Andre eskterne omkostninger

Består af eksterneomkostninger som omfatter udgifter til vedligeholdelse af ejendommen og administration.

Finansielle poster

Består af renteudgifter til finansieringsinstitut.

Investeringsejendommen

Er medtaget til anskaffelsessum ombygningsomkostninger med fradrag af foretagne afskrivninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultatbestår for årets aktuelle skat.

Balancen

Egenkapital består indskudskapital og overført resultat.

Gælden

Er opdelt i kortfristet og langfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		380.000	329.800
Eksterne omkostninger		-134.194	-167.895
Bruttoresultat		245.806	161.905
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.121	-65.121
Resultat af ordinær primær drift		180.685	96.784
Andre finansielle indtægter		22.000	421.107
Øvrige finansielle omkostninger		-69.927	-34.512
Ordinært resultat før skat		132.758	483.379
Skat af årets resultat		-29.194	-102.879
Årets resultat		103.564	380.500
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.564	380.500
I alt		103.564	380.500

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.210.640	2.275.761
Materielle anlægsaktiver i alt		2.210.640	2.275.761
Anlægsaktiver i alt		2.210.640	2.275.761
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		792.806	800.000
Andre tilgodehavender		23.125	7.500
Tilgodehavender i alt		815.931	807.500
Likvide beholdninger		0	10.898
Omsætningsaktiver i alt		815.931	818.398
AKTIVER I ALT		3.026.571	3.094.159

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		584.806	481.242
Egenkapital i alt		644.806	541.242
Gæld til realkreditinstitutter		1.496.250	1.601.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.496.250	1.601.250
Gæld til realkreditinstitutter		105.000	105.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		632.499	716.365
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.016	130.302
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		885.515	951.667
Gældsforpligtelser i alt		2.381.765	2.552.917
PASSIVER I ALT		3.026.571	3.094.159

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0