

JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS

CVR-nr.: 38659863

Vejstruprød Landevej 40
6093 Sjølund

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2022

Jakob Andresen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS
Vejstruprød Landevej 40
6093 Sjølund

e-mailadresse: ja@jakobandresen.dk

CVR-nr: 38659863

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haderslev , den 04/05/2022

Direktion

Jakob Andresen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultatet viser et overskud for 2021 på kr. 97.178 hvilket er som forventet. Resultat forventes at være på samme niveau til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter:

Består af lejeindtægter.

Andre eskterne omkostninger

Består af eksterneomkostninger som omfatter udgifter til vedligeholdelse af ejendommen og administration.

Finansielle poster

Består af renteudgifter til finansieringsinstitut.

Investeringsejendommen

Er medtaget til anskaffelsessum ombygningsomkostninger med fradrag af foretagne afskrivninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består for årets aktuelle skat.

Balancen

Egenkapital består indskudskapital og overført resultat.

Gælden

Er opdelt i kortfristet og langfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		403.722	404.300
Eksterne omkostninger		-110.469	-181.038
Bruttoresultat		293.253	223.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.654	-65.654
Resultat af ordinær primær drift		227.599	157.608
Øvrige finansielle omkostninger		-101.509	-107.532
Ordinært resultat før skat		126.090	50.076
Skat af årets resultat		-28.912	-3.256
Årets resultat		97.178	46.820
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		97.178	46.820
I alt		97.178	46.820

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.209.711	3.275.365
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.209.711	3.275.365
Anlægsaktiver i alt		3.209.711	3.275.365
Andre tilgodehavender		21.146	57.164
Tilgodehavender i alt		21.146	57.164
Likvide beholdninger		33.491	11.466
Omsætningsaktiver i alt		54.637	68.630
AKTIVER I ALT		3.264.348	3.343.995

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		91.171	-6.007
Egenkapital i alt		151.171	53.993
Gæld til realkreditinstitutter		2.379.376	2.518.631
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.379.376	2.518.631
Gæld til realkreditinstitutter		139.000	139.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	3.256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		594.801	629.115
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		733.801	771.371
Gældsforpligtelser i alt		3.113.177	3.290.002
PASSIVER I ALT		3.264.348	3.343.995

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3349818	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3349818	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3349818	0	0
Af- og nedskrivning primo	74453	0	0
Årets afskrivning	65654	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-140107	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3209711	0	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Nordea på nom kr. 1.000.000.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0