
JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS

CVR-nr.: 38659863

Vejstruprød Landevej 40
6093 Sjølund

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2024

Jakob Andresen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS
Vejstruprød Landevej 40
6093 Sjølund
e-mailadresse: ja@jakobandresen.dk
CVR-nr.: 38659863
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sjølund, den 05/06/2024

Direktion

Jakob Andresen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultatet viser et overskud for 2023 på kr. 380.500 er som forventet. Resultat forventes at blive lavere til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter:
Består af lejeindtægter.

Andre eskterne omkostninger

Består af eksterneomkostninger som omfatter udgifter til vedligeholdelse af ejendommen og administration.

Finansielle poster

Består af renteudgifter til finansieringsinstitut.

Investeringsejendommen

Er medtaget til anskaffelsessum ombygningsomkostninger med fradrag af foretagne afskrivninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultatbestår for årets aktuelle skat.

Balancen

Egenkapital består indskudskapital og overført resultat.

Gælden

Er opdelt i kortfristet og langfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		329.800	346.800
Eksterne omkostninger		-167.895	-166.708
Bruttoresultat		161.905	180.092
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.121	-68.054
Resultat af ordinær primær drift		96.784	112.038
Andre finansielle indtægter		421.107	0
Øvrige finansielle omkostninger		-34.512	-99.619
Ordinært resultat før skat		483.379	12.419
Skat af årets resultat		-102.879	-2.848
Årets resultat		380.500	9.571
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		380.500	9.571
I alt		380.500	9.571

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.275.761	3.327.775
Materielle anlægsaktiver i alt		2.275.761	3.327.775
Anlægsaktiver i alt		2.275.761	3.327.775
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		800.000	0
Andre tilgodehavender		7.500	13.900
Tilgodehavender i alt		807.500	13.900
Likvide beholdninger		10.898	0
Omsætningsaktiver i alt		818.398	13.900
AKTIVER I ALT		3.094.159	3.341.675

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		481.242	100.742
Egenkapital i alt		541.242	160.742
Gæld til realkreditinstitutter		1.601.250	2.238.603
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.601.250	2.238.603
Gæld til realkreditinstitutter		105.000	140.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		846.667	802.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		951.667	942.330
Gældsforpligtelser i alt		2.552.917	3.180.933
PASSIVER I ALT		3.094.159	3.341.675

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Nordea på nom kr. 1.000.000.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0