
JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS

CVR-nr.: 38659863

Vejstruprød Landevej 40
6093 Sjølund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Jakob Andresen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS
Vejstruprød Landevej 40
6093 Sjølund
e-mailadresse: ja@jakobandresen.dk
CVR-nr.: 38659863
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

HADERSLEV, den 12/06/2023

Direktion

Jakob Andresen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultatet viser et overskud for 2022 på kr. 9.571 er som forventet. Resultat forventes at blive bedre til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter:
Består af lejeindtægter.

Andre eskterne omkostninger

Består af eksterneomkostninger som omfatter udgifter til vedligeholdelse af ejendommen og administration.

Finansielle poster

Består af renteudgifter til finansieringsinstitut.

Investeringsejendommen

Er medtaget til anskaffelsessum ombygningsomkostninger med fradrag af foretagne afskrivninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultatbestår for årets aktuelle skat.

Balancen

Egenkapital består indskudskapital og overført resultat.

Gælden

Er opdelt i kortfristet og langfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		346.800	403.722
Eksterne omkostninger		-166.708	-110.469
Bruttoresultat		180.092	293.253
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.054	-65.654
Resultat af ordinær primær drift		112.038	227.599
Øvrige finansielle omkostninger		-99.619	-101.509
Ordinært resultat før skat		12.419	126.090
Skat af årets resultat		-2.848	-28.912
Årets resultat		9.571	97.178
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.571	97.178
I alt		9.571	97.178

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.327.775	3.209.711
Materielle anlægsaktiver i alt		3.327.775	3.209.711
Anlægsaktiver i alt		3.327.775	3.209.711
Andre tilgodehavender		13.900	21.146
Tilgodehavender i alt		13.900	21.146
Likvide beholdninger		0	33.491
Omsætningsaktiver i alt		13.900	54.637
AKTIVER I ALT		3.341.675	3.264.348

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		100.742	91.171
Egenkapital i alt		160.742	151.171
Gæld til realkreditinstitutter		2.238.603	2.379.376
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.238.603	2.379.376
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	139.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		802.330	594.801
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		942.330	733.801
Gældsforpligtelser i alt		3.180.933	3.113.177
PASSIVER I ALT		3.341.675	3.264.348

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Nordea på nom kr. 1.000.000.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0