

---

# JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS

**CVR-nr.: 38659863**

Vejstruprød Landevej 40  
6093 Sjølund

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2026**

---

**Jakob Andresen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS  
Vejstruprød Landevej 40  
6093 Sjølund  
e-mailadresse: ja@jakobandresen.dk  
CVR-nr.: 38659863  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haderslev, den 30/04/2026

## Direktion

Jakob Andresen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultatet er tilfredsstillende.  
Resultat forventes at være på samme niveau til næste år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

Indtægter:  
Består af lejeindtægter.

### Andre eskterne omkostninger

Består af eksterneomkostninger som omfatter udgifter til vedligeholdelse af ejendommen og administration.

### Finansielle poster

Består af renteudgifter til finansieringsinstitut.

### Investeringsejendommen

Er medtaget til anskaffelsessum ombygningsomkostninger med fradrag af foretagne afskrivninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultatbestår for årets aktuelle skat.

### Balancen

Egenkapital består indskudskapital og overført resultat.

### Gælden

Er opdelt i kortfristet og langfristet gæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		348.000	380.000
Eksterne omkostninger		-129.922	-134.194
<b>Bruttoresultat</b>		<b>218.078</b>	<b>245.806</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-65.121
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>218.078</b>	<b>180.685</b>
Andre finansielle indtægter		15.856	22.000
Øvrige finansielle omkostninger		-61.961	-69.927
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>171.973</b>	<b>132.758</b>
Skat af årets resultat		-37.818	-29.194
<b>Årets resultat</b>		<b>134.155</b>	<b>103.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		134.155	103.564
<b>I alt</b>		<b>134.155</b>	<b>103.564</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.210.640	2.210.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.210.640</b>	<b>2.210.640</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.210.640</b>	<b>2.210.640</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		770.844	792.806
Andre tilgodehavender		30.375	23.125
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>801.219</b>	<b>815.931</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>801.219</b>	<b>815.931</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.011.859</b>	<b>3.026.571</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		718.961	584.806
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>778.961</b>	<b>644.806</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.391.250	1.496.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.391.250</b>	<b>1.496.250</b>
Gæld til realkreditinstitutter		105.000	105.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		645.149	632.499
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.499	148.016
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>841.648</b>	<b>885.515</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.232.898</b>	<b>2.381.765</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.011.859</b>	<b>3.026.571</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0