

# **SELSKABET AF 16.08.2021 A/S**

Fændediget 13, 4600 Køge  
CVR-nr. 30 82 19 63

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.12.24

Søren Deleuran Andersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 14

---

---

**Selskabet**

---

SELSKABET AF 16.08.2021 A/S  
Fændediget 13  
4600 Køge  
Danmark

Telefon: 56 65 52 52

Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 30 82 19 63  
Stiftet: 1. juli 2007  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06  
17. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Morten Zaroni Lønsbo

---

**Bestyrelse**

---

Allan Østergaard Jørgensen, formand  
Morten Zaroni Lønsbo  
Søren Deleuran Andersen

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 for SELSKABET AF 16.08.2021 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 5. december 2024

**Direktionen**

Morten Zanoni Lønsbo

**Bestyrelsen**

Allan Østergaard Jørgensen  
Formand

Morten Zanoni Lønsbo

Søren Deleuran Andersen

## Resultatopgørelse

Note		2023/24 DKK	2022/23 DKK
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>12.862</b>	<b>-153.155</b>
2	Personaleomkostninger	0	10.396
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>12.862</b>	<b>-142.759</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	52.000
	Andre finansielle indtægter	27.903	22.647
	Andre finansielle omkostninger	-123.430	-322.899
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-95.527</b>	<b>-248.252</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-82.665</b>	<b>-391.011</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-82.665</b>	<b>-391.011</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-82.665	-391.011
	<b>I alt</b>	<b>-82.665</b>	<b>-391.011</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.24	30.06.23
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	0	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.546	225.543
	Tilgodehavende selskabsskat	9.000	18.000
	Andre tilgodehavender	3.856.919	4.541.933
3	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.894.465</b>	<b>4.785.476</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>248.980</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.143.445</b>	<b>4.785.476</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.143.445</b>	<b>4.785.476</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.24	30.06.23
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	746.428	829.093
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.346.428</b>	<b>1.429.093</b>
4	Andre hensatte forpligtelser	0	50.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
5	Anden gæld	0	2.551.867
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.551.867</b>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.551.867	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	590.743
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	38.625
	Anden gæld	245.150	125.148
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.797.017</b>	<b>754.516</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.797.017</b>	<b>3.306.383</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.143.445</b>	<b>4.785.476</b>
6	Eventualforpligtelser		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23			
Saldo pr. 01.07.22	600.000	1.220.104	1.820.104
Forslag til resultatdisponering	0	-391.011	-391.011
Saldo pr. 30.06.23	600.000	829.093	1.429.093
Egenkapitalopgørelse for 01.07.23 - 30.06.24			
Saldo pr. 01.07.23	600.000	829.093	1.429.093
Forslag til resultatdisponering	0	-82.665	-82.665
Saldo pr. 30.06.24	600.000	746.428	1.346.428

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i forvaltning af selskabets kapital.

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	0	-10.214
Andre omkostninger til social sikring	0	-1.106
Andre personaleomkostninger	0	924
I alt	0	-10.396
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

**3. Tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	3.500.000
--	---	-----------

**4. Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	0	50.000
I alt	0	50.000

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.24	Gæld i alt 30.06.23
Anden gæld	2.551.867	0	2.551.867	2.551.867
I alt	2.551.867	0	2.551.867	2.551.867

**6. Eventualforpligtelser***Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er part i retssag. Det er ledelsens opfattelse, at denne retssag ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Østergaard Jørgensen

SELSKABET AF 16.08.2021 A/S CVR: 30821963

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Allan Østergaard Jørgensen

Serienummer: 8974ae47-6bcb-4c97-a91e-8249ac44091d

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-12-05 19:57:28 UTC



## Morten Zanoni Lønsbo

### Direktør

Serienummer: 29e520f9-b92f-404f-beab-59e4022d931e

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-12-05 20:01:19 UTC



## Morten Zanoni Lønsbo

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 29e520f9-b92f-404f-beab-59e4022d931e

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-12-05 20:01:19 UTC



## Søren Deleuran Andersen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

### Direktør

På vegne af: Søren Deleuran Andersen

Serienummer: d5ee2aaa-a2a1-46ec-a092-1a3f654d80c4

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-12-06 10:00:53 UTC



## Søren Deleuran Andersen

### Dirigent

På vegne af: Søren Deleuran Andersen

Serienummer: 664e1a5f-fa43-4714-8524-87498022c95f

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-12-09 11:17:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**