

Naturselskabet Lyremosen ApS

Jens Juels Gade 8, 2100 København Ø

CVR-nr. 33 03 19 63

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026.

Søren Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Naturselskabet Lyremosen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 31. marts 2026

Direktion

Søren Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Naturselskabet Lyremosen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Naturselskabet Lyremosen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Sebastian With Raunstrup

statsautoriseret revisor
mne36191

Selskabsoplysninger

Selskabet

Naturselskabet Lyremosen ApS
Jens Juels Gade 8
2100 København Ø

CVR-nr.: 33 03 19 63
Stiftet: 11. juni 2010
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Pedersen

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Modervirksomhed

Happy Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål. Specielt men ikke udelukkende skal selskabet arbejde for at beskytte naturen i og omkring mosen i Moseby, Falster. Arbejdet skal om muligt ske i samarbejde med de lokale myndigheder. Med respekt for naturen, dyrelivet og lovgivningen skal der sikres almen adgang til de af Selskabet ejede naturarealer. Selskabet kan udøve virksomhed med handel og service samt andre aktiviteter med tilknytning hertil såfremt dette ikke strider med formålet om at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål eller lovgivningen i øvrigt.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -20 t.kr. mod -151 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -98 t.kr. mod -146 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Naturselskabet Lyremosen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger til vedligeholdelse af grunde.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Naturselskabet Lyremosen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttotab	-20.181	-150.928
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-55.941	-27.100
Andre finansielle indtægter	0	8.113
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-50.151</u>	<u>-31.151</u>
Resultat før skat	-126.273	-201.066
3 Skat af årets resultat	<u>28.072</u>	<u>55.066</u>
Årets resultat	<u>-98.201</u>	<u>-146.000</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-98.201</u>	<u>-146.000</u>
Disponeret i alt	<u>-98.201</u>	<u>-146.000</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	2.031.476	2.031.476
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	210.250	266.191
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.241.726</u>	<u>2.297.667</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.241.726</u>	<u>2.297.667</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	28.072	55.066
Tilgodehavender i alt	<u>28.072</u>	<u>55.066</u>
Likvide beholdninger	16.694	7.983
Omsætningsaktiver i alt	<u>44.766</u>	<u>63.049</u>
Aktiver i alt	<u>2.286.492</u>	<u>2.360.716</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	<u>44.710</u>	<u>142.911</u>
	Egenkapital i alt	<u>544.710</u>	<u>642.911</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.733.157</u>	<u>1.709.180</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.733.157</u>	<u>1.709.180</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>8.625</u>	<u>8.625</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.625</u>	<u>8.625</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.741.782</u>	<u>1.717.805</u>
	Passiver i alt	<u>2.286.492</u>	<u>2.360.716</u>
1	Medarbejderforhold		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi- tal	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	288.911	788.911
Årets overførte overskud eller underskud	0	-146.000	-146.000
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	142.911	642.911
Årets overførte overskud eller underskud	0	-98.201	-98.201
	500.000	44.710	544.710

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har ikke ansatte udover direktøren, som ikke har været aflønnet i året.		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>50.151</u>	<u>31.151</u>
	<u>50.151</u>	<u>31.151</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>-28.072</u>	<u>-55.066</u>
	<u>-28.072</u>	<u>-55.066</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	2.171.458	1.587.708
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>583.750</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.171.458</u>	<u>2.171.458</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	<u>-139.982</u>	<u>-139.982</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-139.982</u>	<u>-139.982</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>2.031.476</u>	<u>2.031.476</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	379.439	99.734
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>279.705</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>379.439</u>	<u>379.439</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-113.248	-86.148
Årets afskrivninger	<u>-55.941</u>	<u>-27.100</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-169.189</u>	<u>-113.248</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>210.250</u>	<u>266.191</u>
6. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	1.733.157	1.709.180
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	<u>1.733.157</u>	<u>1.709.180</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

7. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Happy Holding Aps, CVR-nr. 21610445, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.