

EJENDOMSANPARTSSELSKABET MARTIN HANSENS VEJ 32

CVR-nr.: 35641963

Martin Hansens Vej 32
8400 Ebeltøft

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/01/2022

Iben Gindesgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET MARTIN HANSENS VEJ 32
Martin Hansens Vej 32
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 35641963
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende, og der ventes fortsat et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		182.850	183.357
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.907	-37.905
Resultat af ordinær primær drift		144.943	145.452
Andre finansielle indtægter		376	
Andre finansielle omkostninger		-34.065	-78.548
Ordinært resultat før skat		111.254	66.904
Skat af årets resultat		-24.597	-14.733
Årets resultat		86.657	52.171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		86.657	52.171
I alt		86.657	52.171

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.762.140	1.800.047
Materielle anlægsaktiver i alt		1.762.140	1.800.047
Anlægsaktiver i alt		1.762.140	1.800.047
Tilgodehavende skat		0	1.599
Periodeafgrænsningsposter		24.600	24.600
Tilgodehavender i alt		24.600	26.199
Andre værdipapirer og kapitalandele		63.076	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		63.076	
Likvide beholdninger		30.818	72.508
Omsætningsaktiver i alt		118.494	98.707
AKTIVER I ALT		1.880.634	1.898.754

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		538.110	451.453
Egenkapital i alt		588.110	501.453
Hensættelse til udskudt skat		50.035	41.696
Hensatte forpligtelser i alt		50.035	41.696
Gæld til realkreditinstitutter		1.095.862	1.152.861
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.095.862	1.152.861
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Skyldig selskabsskat		10.279	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.600	24.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		109.248	175.644
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		146.627	202.744
Gældsforpligtelser i alt		1.242.489	1.355.605
PASSIVER I ALT		1.880.634	1.898.754

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret