

# **WW INVESTERING ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2013**

---

**ebbe nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

WW INVESTERING ApS  
Vestre Teglade 12  
2450 København SV

CVR-nr: 28106963  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

RSM PLUS P/S STATSAUTORISEREDE REVISORER  
Kalvebod Brygge 45  
1560 København V  
CVR-nr: 34713022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for WW INVESTERING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/05/2013

**Direktion**

Ebbe Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WW-Investering ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt hele sin kapital, og der henvises til note 1 vedrørende kapitalberedskab.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Der er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 24/05/2013

Jan Truedsson  
Statsautoriseret revisor  
RSM PLUS P/S STATS-AUTORISERED E REVISORER

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med projekter, nyopførelser og renovering indenfor byggebranchen, samt besidde kapitalandele i andre selskaber.

Aktiviteterne har foregået i Danmark.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.  
Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for år 2013

### Usædvanlige forhold:

Der foreligger ingen forhold der er usædvanlige inden for selskabets aktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der foreligger ingen betydningsfulde usikkerheder i årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/ fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavnedets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms samt afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger:**

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til salg og administration samt til lokaleomkostninger.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

**Ekstraordinære indtægter og omkostninger:**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balance

**Anlægsaktiver:**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider. Afskrivningerne foretages med følgende procenter:

Driftsmateriel og inventar                      20 %

Kapitalinteresser i datterselskaber optages i regnskabet til indre værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>127.184</b>	<b>-176.046</b>
Personaleomkostninger .....	2	0	0
Andre driftsomkostninger .....		-50.307	37.670
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>76.877</b>	<b>-138.376</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-2.200.481	1.972.459
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-791.371	-394.448
Andre finansielle indtægter .....		2.784	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-103.970	-167.640
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.016.161</b>	<b>1.271.995</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.016.161</b>	<b>1.271.995</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.016.161</b>	<b>1.271.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.016.161	1.271.995
<b>I alt</b> .....		<b>-3.016.161</b>	<b>1.271.995</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		13.750.000	11.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>13.750.000</b>	<b>11.500.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-3.990.181	10.960.299
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		-1.528.193	-736.822
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-5.518.374</b>	<b>10.223.477</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.231.626</b>	<b>21.723.477</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.722.695	3.702.986
Andre tilgodehavender .....		323.654	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.046.349</b>	<b>3.702.986</b>
Likvide beholdninger .....		7.040.511	343.939
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.086.860</b>	<b>4.046.925</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>18.318.486</b>	<b>25.770.402</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Andre reserver .....		7.151.625	10.143.477
Overført resultat .....		-7.221.344	-7.197.035
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>55.281</b>	<b>3.071.442</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.214.818	11.083.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.085.543	6.228.418
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		245.200	2.811.998
Anden gæld .....		717.644	2.575.435
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.263.205</b>	<b>22.698.960</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.263.205</b>	<b>22.698.960</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>18.318.486</b>	<b>25.770.402</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

### Bruttoresultat:

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter bruttofortjeneste er sammendraget af konkurrencehensyn. Bruttoresultatet består af selskabets nettoomsætning fratrukket vareforbrug og direkte omkostninger.

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	0
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>

Der har i gennemsnit været beskæftiget 0 fuldtidsansatte. Oplysning om vederlag til direktion og bestyrelse er udeladt, jf. årsregnskabslovens § 69, stk. 3, nr. 2.

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>

Der er i året betalt selskabsskat med kr. 0, og a'conto skat med kr. 0.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	11.500.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.500.000</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.500.000</b>

#### 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Anskaffelse /			
	Ejerandel	Indreværdi Primo	Resultat	Indreværdi
E/S af 1. december 2005.....	100%	-3.960.179	582.539	-3.377.640
Klostermarken ApS.....	100%	101.169	-17.263	83.906
E/S matr. N. 108 Holbæk ApS.....	100%	45.279	4.653.223	4.698.502
Biofertilizer ApS.....	100%	80.000	-90.320	-10.320
Molsvej 2 ApS.....	100%	-332.530	2.582.530	2.250.000
Rytterparken ApS.....	100%	7.630.472	-314.621	7.315.851
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>3.564.211</b>	<b>7.396.088</b>	<b>10.960.299</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Anskaffelse /			
	Ejerandel	Indreværdi Primo	Resultat	Indreværdi
E/S Sandbækvej ApS.....	49%	-342.374	-394.448	-736.822

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-1.467.390	3.141.837	1.799.447
Årets resultat	0	-5.729.645	7.001.640	1.271.995
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-7.197.035</b>	<b>10.143.477</b>	<b>3.071.442</b>

Selskabskapitalen består af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 7. Oplysning om usædvanlige forhold

### Kapitalberedskab:

Selskabet egenkapital er tabt, og er negativ med DKK 1.581.781 selskabet er finansieret af moderselskabet. Det er ledelsens vurdering, at der vil kunne etableres den fornødne finansiering af selskabets fortsatte aktiviteter i 2012 i lighed med regnskabsåret 2011.