

Sebastian Dehn Holding ApS

Frederiksberg Alle 18, st,

1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 41856963

Årsrapport for 2025

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-03-2026

Sebastian Dehn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Sebastian Dehn Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13-03-2026

Direktion

Sebastian Dehn
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sebastian Dehn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sebastian Dehn Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 13-03-2026

Eybye Invest ApS

CVR-nr. 27527027

Per Eybye

Statsautoriseret revisor

mne33191

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sebastian Dehn Holding ApS Frederiksberg Alle 18, st, 1820Frederiksberg C
CVR-nr.	41856963
Stiftelsesdato	17-11-2020
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Direktion	Sebastian Dehn
Revisor	Eybye Invest ApS Trompetvej 9 4200Slagelse
CVR-nr.	27527027
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt en hver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 178.196, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 677.383, og en egenkapital på kr. 676.033.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sebastian Dehn Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af noterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdato. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i joint venture i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-1.250	-1.250
Driftsresultat		<u>-1.250</u>	<u>-1.250</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		163.066	174.646
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		11.264	-29.798
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.671	5.103
Resultat før skat		<u>178.751</u>	<u>148.701</u>
Skat af årets resultat	2	-555	-477
Årets resultat		<u>178.196</u>	<u>148.224</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.066	24.646
Overført resultat		30.130	-11.422
Resultatdisponering		<u>178.196</u>	<u>148.224</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i joint ventures	3	418.165	405.099
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	122.725	118.086
Finansielle anlægsaktiver		<u>540.890</u>	<u>523.185</u>
Anlægsaktiver		<u>540.890</u>	<u>523.185</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.774	5.103
Tilgodehavender		<u>10.774</u>	<u>5.103</u>
Likvide beholdninger		<u>125.719</u>	<u>105.799</u>
Omsætningsaktiver		<u>136.493</u>	<u>110.902</u>
Aktiver		<u>677.383</u>	<u>634.087</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	373.165	360.099
Overført resultat	7	127.868	97.738
Udbytte for regnskabsåret	8	135.000	135.000
Egenkapital		676.033	632.837
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.250	1.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.350	1.250
Gældsforpligtelser		1.350	1.250
Passiver		677.383	634.087
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2025	2024
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabets direktion er ulønnet.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	<u>555</u>	<u>477</u>
	<u>555</u>	<u>477</u>

3. Kapitalandele i joint ventures

Joint Ventures

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Dehn & Gutfelt ApS	Frederiksberg	50,00	794.065	328.532
Dehn & Gutfelt Invest ApS	Frederiksberg	50,00	42.266	-2.400
			<u>836.331</u>	<u>326.132</u>

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Anskaffelsessum	156.041	156.041
Dagsværdireguleringer	<u>-33.316</u>	<u>-37.955</u>
	<u>122.725</u>	<u>118.086</u>

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse den 17. november 2020.

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	360.099	335.453
Årets tilgang	<u>13.066</u>	<u>24.646</u>
Saldo ultimo	<u>373.165</u>	<u>360.099</u>

7. Overført resultat

Saldo primo	97.738	109.160
Årets tilgang	<u>30.130</u>	<u>-11.422</u>
Saldo ultimo	<u>127.868</u>	<u>97.738</u>

Noter

	2025	2024
8. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	135.000	50.000
Årets tilgang	135.000	135.000
Årets afgang	-135.000	-50.000
Saldo ultimo	135.000	135.000

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.