



KK HOLDING JUELSMINDE ApS

Sønderbakken 21
7130 Juelsminde

CVR-nr. 34078963

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. maj 2026

Kristian Braüner Kobbegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for KK HOLDING JUELSMINDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glud, den 4. maj 2026

Direktion

Kristian Braüner Kobbegaard
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KK HOLDING JUELSMINDE ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KK HOLDING JUELSMINDE ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 4. maj 2026

Status Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 30707907

Anette Dam Jacobsen
Statsautoriseret revisor
mne42894

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været nogle væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 7.353.554, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 35.523.523, og en egenkapital på kr. 28.814.513.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KK HOLDING JUELSMINDE ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsaktiver

Alternative investeringsaktiver, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen frem til det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Da aktiverne vurderes at have en ubestemt brugstid og en høj restværdi, der forventes at overstige kostprisen, foretages der ingen løbende afskrivninger. Der foretages dog årligt en værdinedskrivningstest for at sikre, at aktiverne ikke er indregnet til en højere værdi end deres genindvindingsværdi. Eventuelle værdinedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Ved køb af kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omstruktureringer.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 5 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets gevinster og tab på værdipapirerne indregnes under andre finansielle indtægter og andre finansielle omkostninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Anden gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter af kapitalandele	1	6.428.389	3.760.438
Andre eksterne omkostninger		-10.858	-16.200
Driftsresultat		6.417.531	3.744.238
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		372.775	325.894
Andre finansielle indtægter		1.419.893	61.853
Andre finansielle omkostninger, fra tilknyttede virksomheder		0	-17.016
Andre finansielle omkostninger		-590.202	-17.392
Resultat før skat		7.619.997	4.097.577
Skat af årets resultat		-266.443	-76.351
Årets resultat		7.353.554	4.021.226
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	135.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	15.903
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.162.458	243.645
Overført resultat		9.357.212	3.626.678
Resultatdisponering		7.353.554	4.021.226

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3	192.789	0
Andre investeringsaktiver	4	535.089	0
Materielle anlægsaktiver		727.878	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.976.499	6.427.182
Kapitalinteresser	6	6.314.518	5.315.446
Finansielle anlægsaktiver		9.291.017	11.742.628
Anlægsaktiver		10.018.895	11.742.628
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.553.850	7.791.511
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.025.500	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		7.800.585	1.492.002
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.004.457	1.588.721
Andre tilgodehavender	7	1.900.336	93.542
Tilgodehavender		20.284.728	10.965.776
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.219.900	0
Værdipapirer og kapitalandele	8	5.219.900	0
Likvide beholdninger		0	1.233.377
Omsætningsaktiver		25.504.628	12.199.153
Aktiver		35.523.523	23.941.781

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.813.471	4.975.929
Overført resultat		25.762.242	16.405.030
Udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Egenkapital		28.814.513	21.595.959
Anden gæld		4.029.333	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	4.029.333	0
Gæld til banker		719.717	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.632.840	2.183.013
Selskabsskat		325.080	160.769
Anden gæld		2.040	2.040
Kortfristede gældsforpligtelser		2.679.677	2.345.822
Gældsforpligtelser		6.709.010	2.345.822
Passiver		35.523.523	23.941.781
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	4.975.929	16.405.030	135.000	21.595.959
Foreslået udbytte	0	0	0	158.800	158.800
Betalt udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	0	9.357.212	0	9.357.212
Årets opskrivning	0	-2.162.458	0	0	-2.162.458
Egenkapital 31. december 2025	80.000	2.813.471	25.762.242	158.800	28.814.513

Noter

	2025	2024
1. Indtægter af kapitalandele		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.623.940	3.727.985
Afskrivning goodwill	-74.694	-74.694
Resultatandele fra kapitalinteresser	1.422.822	400.438
Afskrivning goodwill	-293.750	-293.750
Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.750.071	459
	<u>6.428.389</u>	<u>3.760.438</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb	<u>192.789</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>192.789</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>192.789</u>	<u>0</u>
4. Andre investeringsaktiver		
Tilgang i årets løb	<u>535.089</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>535.089</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>535.089</u>	<u>0</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.744.393	2.244.393
Afgang i årets løb	<u>-249.929</u>	<u>-500.000</u>
Kostpris ultimo	<u>1.494.464</u>	<u>1.744.393</u>
Værdiregulering primo	4.682.789	4.246.370
Årets resultatandele	1.623.940	3.727.985
Kapitalregulering i perioden	0	308.128
Årets af- og nedskrivninger	-74.694	-74.694
Udloddet udbytte	<u>-4.750.000</u>	<u>-3.525.000</u>
Værdiregulering ultimo	<u>1.482.035</u>	<u>4.682.789</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.976.499</u>	<u>6.427.182</u>

Noter

	2025	2024
Selskabet ejer:		

Nom. kr. 110.000 svarende til 55 % af anparterne i Martensen & Kobbegaard ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 61.884 svarende til 100 % af anparterne i KK Ejendomme Juelsminde ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

6. Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris primo	5.405.056	2.405.056
Tilgang i årets løb	20.000	3.000.000
Kostpris ultimo	5.425.056	5.405.056
Værdiregulering primo	-89.610	53.702
Årets resultatandele	1.422.822	400.438
Årets af- og nedskrivninger	-293.750	-293.750
Udloddet udbytte	-150.000	-250.000
Værdiregulering ultimo	889.462	-89.610
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.314.518	5.315.446

Selskabet ejer:

Nom. kr. 20.000 svarende til 50 % af anparterne i Juelsminde Erhvervsjendomme ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 12.000 svarende til 30% af anparterne i MK JORD ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 30.000 svarende til 30% af anparterne i Fredes alle ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 31.250 svarende til 25% af anparterne i Sørensen-Kobbegaard ApS, Gammelgårdsvej 13, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 20.000 svarende til 50% af anparterne i QCKK Invest ApS, Industrivej 14, 7130 Juelsminde.

7. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	1.900.336	93.542
	1.900.336	93.542

Heraf anses kr. 1.621.250 som langfristet.

8. Værdipapirer og kapitalandele

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	5.219.900	1.038.903	490.974

Noter

2025

2024

Noter

	2025	2024
9. Langfristede gældsforpligtelser		
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år
Anden gæld	4.029.333	0
	4.029.333	0

10. Eventualforpligtelser

For den tilknyttede virksomhed Martensen & Kobbegaard ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede bankengagement med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2025 udgør kr. 1.256.

For den tilknyttede virksomhed KK Ejendomme Juelsminde ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede bankengagement med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2025 udgør kr. 90.339 samt for en andel af mellemværende med Nykredit Realkredit A/S, som pr. 31. december 2025 udgør kr. 17.481.079.

For den tilknyttede virksomhed KK Ejendomme Juelsminde ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede engagement med JUAL Group A/S, som pr. 31. december 2025 udgør kr. 142.615.

For kapitalinteressen Juelsminde Erhvervsjendomme ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S, som pr. 31. december 2025 udgør kr. 998.092.

For kapitalinteressen Sørensen-Kobbegaard ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for mellemværende med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2025 udgør kr. 0.

For kapitalinteressen Fredes Alle ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for mellemværende med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2025 udgør kr. 0. Selskabet har ligeledes overfor Nykredit Bank A/S afgivet en tilbagetrædelseserklæring i forhold til selskabets tilgodehavende pr. 31. december 2025 hos Fredes Alle ApS, som udgør kr. 6.160.000.

For kapitalinteressen QCKK Invest ApS har selskabet overfor Sydbank afgivet en tilbagetrædelseserklæring i forhold til selskabets tilgodehavende pr. 31. december 2025 hos QCKK Invest ApS, som udgør kr. 2.025.500.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2025 kr. 325.080. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har til sikkerhed for gæld til Nordnet Bank AB, som pr. 31. december 2025 udgør kr. 187.571 stillet pant i selskabets værdipapirdepot, der pr. 31. december 2025 har en bogført værdi på kr. 5.219.900.