



KK HOLDING JUELSMINDE ApS

Sønderbakken 21
7130 Juelsminde

CVR-nr. 34078963

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-02-2025

Kristian Braüner Kobbegaard
Dirigent

Medlem af Kreston:
Et samarbejde mellem uafhængige
statsautoriserede revisorer



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for KK HOLDING JUELSMINDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glud, den 07-02-2025

Direktion

Kristian Braüner Kobbegaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KK HOLDING JUELSMINDE ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KK HOLDING JUELSMINDE ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

KK HOLDING JUELSMINDE ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Daugård, den 07-02-2025

Status Revision

godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 30707907

Anette Dam Jacobsen
Statsautoriseret revisor
mne42894

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været nogle væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 4.021.226, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 23.941.781, og en egenkapital på kr. 21.595.959.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KK HOLDING JUELSMINDE ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomheder inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omstruktureringer.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 5 år. Den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Anden gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter af kapitalandele	1	3.760.438	3.619.886
Andre eksterne omkostninger		-16.200	-4.375
Driftsresultat		3.744.238	3.615.511
Andre finansielle indtægter, fra tilknyttede virksomheder		325.894	308.768
Andre finansielle indtægter		61.853	51.062
Andre finansielle omkostninger, fra tilknyttede virksomheder		-17.016	-4.705
Andre finansielle omkostninger		-17.392	-22.767
Resultat før skat		4.097.577	3.947.869
Skat af årets resultat		-76.351	-73.507
Årets resultat		4.021.226	3.874.362
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	61.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		15.903	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		243.645	-322.901
Overført resultat		3.626.678	4.136.263
Resultatdisponering		4.021.226	3.874.362

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	6.427.182	6.490.763
Kapitalinteresser	4	5.315.446	2.458.758
Finansielle anlægsaktiver		11.742.628	8.949.521
Anlægsaktiver		11.742.628	8.949.521
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.791.511	8.323.303
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.492.002	1.361.319
Tilgodehavende selskabsskat		0	43.846
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.588.721	1.476.647
Andre tilgodehavender	5	93.542	57.380
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	17.521
Tilgodehavender		10.965.776	11.280.016
Likvide beholdninger		1.233.377	0
Omsætningsaktiver		12.199.153	11.280.016
Aktiver		23.941.781	20.229.537

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.975.929	4.732.284
Overført resultat		16.405.030	12.778.352
Udbytte for regnskabsåret		135.000	61.000
Egenkapital		21.595.959	17.651.636
Gæld til kreditinstitutter		0	441.498
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.183.013	2.134.349
Selskabsskat		160.769	0
Anden gæld		2.040	2.054
Kortfristede gældsforpligtelser		2.345.822	2.577.901
Gældsforpligtelser		2.345.822	2.577.901
Passiver		23.941.781	20.229.537
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Ekstra- ordinært udbytte for udbytte for året	I alt
Egenkapital 01-01-2024	80.000	4.732.284	12.778.352	61.000	0	17.651.636
Foreslået udbytte	0	0	0	135.000	15.903	150.903
Betalt udbytte	0	0	0	-61.000	0	-61.000
Årets resultat	0	0	3.626.678	0		3.626.678
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-15.903	-15.903
Årets opskrivning	0	243.645	0	0	0	243.645
Egenkapital 31-12-2024	80.000	4.975.929	16.405.030	135.000	0	21.595.959

Noter

	2024	2023
1. Indtægter af kapitalandele		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter	3.727.985	3.631.316
Afskrivning goodwill	-74.694	-74.694
Resultatandele fra associerede virksomheder efter	400.438	185.660
Afskrivning goodwill	-293.750	-122.396
Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	459	0
	3.760.438	3.619.886
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	2.244.393	2.244.393
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris ultimo	1.744.393	2.244.393
Værdiregulering primo	4.246.370	4.939.748
Årets resultatandele	3.727.985	3.631.316
Kapitalregulering i perioden	41.561	-74.694
Årets af- og nedskrivninger	191.873	0
Udloddet udbytte	-3.525.000	-4.250.000
Værdiregulering ultimo	4.682.789	4.246.370
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.427.182	6.490.763

Selskabet ejer:

Nom. kr. 150.000 svarende til 75 % af anparterne i Martensen & Kobbegaard ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 61.884 svarende til 100 % af anparterne i KK Ejendomme Juelsminde ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Noter

	2024	2023
4. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	2.405.056	460.000
Tilgang i årets løb	3.000.000	1.945.056
Kostpris ultimo	5.405.056	2.405.056
Værdiregulering primo	53.702	115.438
Årets resultatandele	150.438	60.660
Værdiregulering ultimo	204.140	176.098
Årets afskrivninger	-293.750	-122.396
Af- og nedskrivninger ultimo	-293.750	-122.396
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.315.446	2.458.758

Selskabet ejer:

Nom. kr. 20.000 svarende til 50 % af anparterne i Juelsminde Erhvervsejendomme ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 12.000 svarende til 30% af anparterne i MK JORD ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 30.000 svarende til 30% af anparterne i Fredes alle ApS, Sønderbakken 21, 7130 Juelsminde.

Nom. kr. 31.250 svarende til 25% af anparterne i Sørensen-Kobbegaard ApS, Gammelgårdsvej 13, 7130 Juelsminde.

5. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	93.542	57.380
	93.542	57.380

Heraf anses kr. 24.380 som langfristet.

6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende ved virksomhedsdeltagere og ledelse	0	17.521
	0	17.521

Der var primo regnskabsåret et tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse på kr. 17.521. Udlånet er i dette regnskabsår forrentet med 13,75% indtil det blev indfriet på en ekstraordinær generalforsamling den 7. februar 2024.

Noter

2024

2023

7. Eventualforpligtelser

For den tilknyttede virksomhed Martensen & Kobbelgaard ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede bankengagement med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2024 udgør kr. 4.417.

For den tilknyttede virksomhed KK Ejendomme Juelsminde ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede bankengagement med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2024 udgør kr. 0 samt for en andel af mellemværende med Nykredit Realkredit A/S, som pr. 31. december 2024 udgør kr. 16.836.247.

For den tilknyttede virksomhed KK Ejendomme Juelsminde ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede engagement med JUAL Group A/S, som pr. 31. december 2024 udgør kr. 2.025.000.

For kapitalinteressen Juelsminde Erhvervsejendomme ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S, som pr. 31. december 2024 udgør kr. 1.057.880.

For kapitalinteressen Sørensen-Kobbelgaard ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for mellemværende med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2024 udgør kr. 0.

For kapitalinteressen Fredes Alle ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for mellemværende med Nykredit Bank A/S, som pr. 31. december 2024 udgør kr. 3.189.417. Selskabet har ligeledes overfor Nykredit Bank A/S afgivet en tilbagetrædelseserklæring i forhold til selskabets tilgodehavende pr. 31. december 2024 hos Fredes Alle ApS, som udgør kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 kr. 160.769. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.