

# Møllehallen ApS

Ferslevvej 1A  
9230 Svenstrup J

CVR-nr. 44 08 99 63

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. maj 2025

---

Michael Jensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Møllehallen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. maj 2025

### Direktion

Michael Jensen  
direktør

Niels Christian Tybjerg  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### *Til kapitalejeren i Møllehallen ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Møllehallen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. maj 2025

ATTIRI  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 33 35 79 66

Jesper Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
mne28659

## Møllehallen ApS

---

### Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Møllehallen ApS  
Ferslevvej 1A  
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 44 08 99 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 31. maj 2023

Hjemsted: Aalborg

**Direktion**

Michael Jensen, direktør  
Niels Christian Tybjerg, direktør

**Revisor**

ATTIRI  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
K. Christensens Vej 6, st., tv.  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Møllehallen ApS

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>536.633</b>	<b>288.819</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-26.222	-12.997
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>510.411</b>	<b>275.822</b>
Finansielle omkostninger		-3.547	-4
<b>Resultat før skat</b>		<b>506.864</b>	<b>275.818</b>
Skat af årets resultat		-112.888	-60.070
<b>Årets resultat</b>		<b><u>393.976</u></b>	<b><u>215.748</u></b>
Overført resultat		393.976	215.748
		<b><u>393.976</u></b>	<b><u>215.748</u></b>

## Møllehallen ApS

### Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.202.000	5.822.307
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.202.000</b>	<b>5.822.307</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.202.000</b>	<b>5.822.307</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.247	21.383
Andre tilgodehavender		545	39.228
<b>Tilgodehavender</b>		<b>49.792</b>	<b>60.611</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>222.297</b>	<b>114.912</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>272.089</b>	<b>175.523</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.474.089</b>	<b>5.997.830</b>

## Møllehallen ApS

### Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		609.724	215.748
<b>Egenkapital</b>		<b><u>649.724</u></b>	<b><u>255.748</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		29.898	15.064
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>29.898</u></b>	<b><u>15.064</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		49.869	57.397
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.515	22.171
Gæld til kapitalinteressere		5.440.000	5.440.000
Selskabsskat		97.454	45.006
Anden gæld		171.629	162.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.794.467</u></b>	<b><u>5.727.018</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.794.467</u></b>	<b><u>5.727.018</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.474.089</u></b>	<b><u>5.997.830</u></b>
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Møllehallen ApS

---

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	215.748	255.748
Årets resultat	0	393.976	393.976
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>609.724</b>	<b>649.724</b>

Virksomhedskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

### 3 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2024	2023
kr.	kr.
0	0

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møllehallen ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge visse anbefalinger i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Lejeindtægt

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter og lejer er forpligtet til erlæggelse af husleje og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	25 - 50 år	67 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Michael Jensen

Navn returneret af MitId: Michael Jensen  
Direktør  
ID: ce65ba55-cd82-4385-8865-9e760c048961  
IP-adresse: 95.138.216.151:34291  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 22-05-2025 14:41:13 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Niels Christian Tybjerg

Navn returneret af MitId: Niels Christian Tybjerg  
Direktør 1  
ID: 11b222cd-2026-4d79-8373-a8e698d394a5  
IP-adresse: 188.228.51.54:9237  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-05-2025 18:46:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jesper Ovesen

Navn returneret af MitId: Jesper Ovesen  
Revisor  
ID: 1a7efaa7-4603-4ba6-bc01-76e437af19de  
IP-adresse: 89.150.141.171:30728  
Dato for underskrift: 22-05-2025 15:02:21 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Michael Jensen

Navn returneret af MitId: Michael Jensen  
Dirigent  
ID: ce65ba55-cd82-4385-8865-9e760c048961  
IP-adresse: 95.138.216.151:4799  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 22-05-2025 16:15:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).