

Ejendomsselskabet HH ApS

Skjulhøj Allé 48, 2720 Vanløse

CVR-nr. 31 27 00 73

Årsrapport for 1/7 2023 - 30/6 2024

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 5/12 2024.

Dirigent
Henrik Holtz

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/24.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2023 - 30/6 2024 for Ejendomsselskabet HH ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 5. december 2024

Direktion

Henrik Holtz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet HH ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet HH ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 5. december 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og medregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Direkte omkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter samt andre omkostninger.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Opskrivning af grunde og bygninger bindes som en "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til scrapværdi på 50%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris.

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>23.037.796</u>	<u>22.683.796</u>
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.037.796</u>	<u>22.683.796</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.037.796</u>	<u>22.683.796</u>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	200.533	149.412
2	Udskudt skatteaktiv	1.540	1.540
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.599.145	1.237.926
	Periodeafgrænsningsposter	60.362	58.598
	Øvrige tilgodehavender	<u>1.712.424</u>	<u>1.672.640</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.574.004</u>	<u>3.120.116</u>
	Kassebeholdning	<u>4.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>4.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.578.004</u>	<u>3.120.116</u>
	Aktiver i alt	<u><u>26.615.800</u></u>	<u><u>25.803.912</u></u>

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	126.000	126.000
	Overført til næste år	10.908.011	10.760.259
	Reserve for opskrivninger	1.315.536	1.085.157
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.349.547</u>	<u>11.971.416</u>
	Prioritetsgæld	<u>12.116.306</u>	<u>12.152.424</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.116.306</u>	<u>12.152.424</u>
	Gæld til anpartshaver	360.570	353.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	145.027	81.406
	Gæld til pengeinstitutter	1.024.237	655.040
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	106.652	61.379
	Anden gæld	<u>513.461</u>	<u>528.747</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.149.947</u>	<u>1.680.072</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.266.253</u>	<u>13.832.496</u>
	Passiver i alt	<u>26.615.800</u>	<u>25.803.912</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023/24	2022/23		
	kr.	kr.		
1 Afskrivninger				
Grunde og bygninger	<u>230.379</u>	<u>226.839</u>		
	<u>230.379</u>	<u>226.839</u>		
2 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	106.652	61.379		
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>106.652</u>	<u>61.379</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>1.540</u>	<u>1.540</u>		
3 Materielle anlægsaktiver				
		<u>Grunde og bygninger</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/7 2023		22.683.796		
Tilgang		354.000		
Afgang		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 30/6 2024		<u>23.037.796</u>		
Opskrivninger pr. 1/7 2023		1.327.188		
Opskrivninger i året		<u>230.379</u>		
Opskrivninger pr. 30/6 2024		<u>1.557.567</u>		
Afskrivninger pr. 1/7 2023		1.327.188		
Afskrivninger i året		230.379		
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>		
Afskrivninger pr. 30/6 2024		<u>1.557.567</u>		
Bogført værdi pr. 30/6 2024		<u>23.037.796</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	<u>30/6 2024</u>	<u>næste år</u>	<u>restgæld</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>12.116.306</u>	<u>0</u>	<u>12.116.306</u>	<u>0</u>
	<u>12.116.306</u>	<u>0</u>	<u>12.116.306</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger.

Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med HH Holding Vanløse ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig andre forpligtelser end de i årsrapporten anførte.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Vollesen Holtz

Direktør

Serienummer: 5dac056c-856a-4ad1-86f0-0cb3b84b0386

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-12-10 05:22:06 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-12-10 05:44:45 UTC



Henrik Vollesen Holtz

Dirigent

Serienummer: 5dac056c-856a-4ad1-86f0-0cb3b84b0386

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-12-10 10:16:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: WIXFV-UJF21C-ILIBO-IQ.1PM-GSP0L-6U4W1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**