

3xM Ejendomme ApS

Krekærvangen 37
8340 Malling

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2021

Henrik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3xM Ejendomme ApS
Krekærvangen 37
8340 Malling

e-mailadresse: hr@fitrevisor.dk

CVR-nr: 37693073

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet er under frivillig likvidation

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		83.187	145.990
Resultat af ordinær primær drift		83.187	145.990
Øvrige finansielle omkostninger		-20.004	-45.130
Ordinært resultat før skat		63.183	100.860
Skat af årets resultat		-13.882	-22.176
Årets resultat		49.301	78.684
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.985	75.000
Overført resultat		-3.684	3.684
I alt		49.301	78.684

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.608.059
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.608.059
Anlægsaktiver i alt		0	4.608.059
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		2.017.139	20.990
Omsætningsaktiver i alt		2.017.139	20.990
AKTIVER I ALT		2.017.139	4.629.049

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		0	3.684
Forslag til udbytte		52.985	75.000
Egenkapital i alt		102.985	128.684
Gæld til realkreditinstitutter			2.812.741
Skyldig selskabsskat		13.882	22.176
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.900.272	1.250.569
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.914.154	4.085.486
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			329.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			85.879
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			414.879
Gældsforpligtelser i alt		1.914.154	4.500.365
PASSIVER I ALT		2.017.139	4.629.049

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret