

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Kieler Arkitekter ApS

Sophie Brahes Gade 1 A  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 36 41 40 73**

**Årsrapport for perioden  
22.10.2014 - 30.09.2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15/3 - 2016



Dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for perioden 22.10.2014 - 30.09.2015	8
Balance pr. 30. september 2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2014/15	10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Kieler Arkitekter ApS  
Sophie Brahes Gade 1 A  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 36 41 40 73  
Stiftelsesdato: 22. oktober 2014  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsperiode: 22. oktober 2014 - 30. september 2015

**Direktion** Steen Kieler, direktør

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**Bank** Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 22. oktober 2014 - 30. september 2015 for Kieler Arkitekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 22. oktober 2014 - 30. september 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 29. februar 2016

Direktion



Steen Kieler

direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Kieler Arkitekter ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kieler Arkitekter ApS for perioden 22. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 22. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag rettidigt. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 29. februar 2016

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermand Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermand

statsautoriseret revisor

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og projektudvikling.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Periodens resultat udviser et overskud på 851.632 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 901.632 kr. pr. 30. september 2015.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kieler Arkitekter ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal. Regnskabsåret udgør perioden 22.10.2014 - 30.09.2015, i alt 11 måneder.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden periodens udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Skatteomkostninger

Periodens skat, der består af periodens aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontaktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontaktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 22.10.2014 - 30.09.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.288.488</b>
Personaleomkostninger	1	-1.176.264
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>1.112.224</b>
Finansielle omkostninger		-4.812
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.107.412</b>
Skat af periodens resultat	2	-255.780
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>851.632</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte		101.200
Overført resultat		750.432
		<b>851.632</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015

	Note	2014/15 kr.
<b>AKTIVER</b>		
Deposita		81.513
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>81.513</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>81.513</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		562.875
Igangværende arbejder for fremmed regning		676.825
Andre tilgodehavender		38.476
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>1.278.176</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>939.281</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>2.217.457</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>2.298.970</u>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		750.432
Udbytte		101.200
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>901.632</u>
Udskudt skat		148.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>148.000</u>
Skyldig selskabsskat		107.780
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<u>107.780</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		246.968
Anden gæld		864.965
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.141.558</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>1.249.338</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>2.298.970</u>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2014/15

	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Selskabskapital:</b>	
Primo	50.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u>50.000</u>
<b>Overført resultat:</b>	
Tilgang	750.432
<b>Ultimo i alt</b>	<u>750.432</u>
<b>Udbytte:</b>	
Tilgang	101.200
<b>Ultimo</b>	<u>101.200</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>901.632</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Lønninger	1.122.469
Pensioner	17.320
Omkostninger til social sikring	6.456
Andre personaleomkostninger	30.019
<b>Personaleomkostninger</b>	<u><b>1.176.264</b></u>
<b>2. Skat af periodens resultat</b>	
Aktuel skat	107.780
Ændring i udskudt skat	148.000
<b>Skat af periodens resultat</b>	<u><b>255.780</b></u>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Af selskabets langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. til betaling efter 5 år.	
<b>4. Eventualforpligtelser</b>	
Der er ingen eventualforpligtelser.	
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	