

---

# **JFK INVEST A/S**

**CVR-nr.: 18915073**

Nordre Strandvej 48B  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/03/2023**

---

**Bjarne Møldrup**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      JFK INVEST A/S  
Nordre Strandvej 48B  
3000 Helsingør

CVR-nr.:              18915073  
Regnskabsår:        01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for JFK INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade rveision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

## Direktion

Jan Haapanen

## Bestyrelse

Dorte Hansen

Jan Haapanen

Kristoffer Boe Hvid Haapanen

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

|                                                            | Note | 2021/22           | 2020/21           |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                            |      | kr.               | kr.               |
| Nettoomsætning                                             |      | 0                 | 0                 |
| Vareforbrug                                                |      | 0                 |                   |
| Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling |      | 0                 |                   |
| Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver    |      | 0                 |                   |
| Andre driftsindtægter                                      |      | 0                 |                   |
| Eksterne omkostninger                                      |      | -33.360           |                   |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |      | <b>-33.360</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                         |      |                   | <b>60.791.219</b> |
| Personaleomkostninger                                      |      |                   | 0                 |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                    |      | <b>-33.360</b>    | <b>60.791.219</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 10.293.462        |                   |
| Andre finansielle indtægter                                |      | 675.919           | 189.178           |
| Øvrige finansielle omkostninger                            |      |                   | -1.465.446        |
| Andre finansielle omkostninger                             |      | -16.568.519       |                   |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                          |      | <b>-5.632.498</b> | <b>59.514.951</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      |                   | 0                 |
| Andre skatter                                              |      | -12.441           | -1.080.179        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>-5.644.939</b> | <b>58.434.772</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen            |      | 0                 |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode     |      | 0                 |                   |
| Overført resultat                                          |      | -5.644.939        |                   |
| <b>I alt</b>                                               |      | <b>-5.644.939</b> | <b>58.434.772</b> |

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

|                                          | Note | 2021/22           | 2020/21           |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                          |      | kr.               | kr.               |
| Goodwill                                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Grunde og bygninger                      |      | 0                 |                   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |      | 30.500            | 30.500            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    |      | <b>30.500</b>     | <b>30.500</b>     |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      |                   | 0                 |
| Kapitalinteresser                        |      | 8.357.669         | 191.532           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 42.089.514        | 56.215.411        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>50.447.183</b> | <b>56.406.943</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>50.477.683</b> | <b>56.437.443</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 18.333.216        | 2.900.780         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |      | <b>18.333.216</b> | <b>2.900.780</b>  |
| Likvide beholdninger                     |      | 590.512           | 3.012.139         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>18.923.728</b> | <b>5.912.919</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |      | <b>69.401.411</b> | <b>62.350.362</b> |

## Balance 30. september 2022

### Passiver

|                                                                             | Note | 2021/22           | 2020/21           |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                                             |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.                                                     |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                                                           |      | 56.092.705        | 61.737.644        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                                    |      | <b>56.592.705</b> | <b>62.237.644</b> |
| Gæld til banker                                                             |      | 12.308.240        |                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>12.308.240</b> |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 22.500            | 12.500            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 477.966           |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>500.466</b>    | <b>112.718</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                             |      | <b>12.808.706</b> | <b>112.718</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                                       |      | <b>69.401.411</b> | <b>62.350.362</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret