

# **JFK INVEST A/S**

**CVR-nr.: 18915073**

Nordre Strandvej 48B  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/03/2022**

---

**Bjarne Møldrup**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      JFK INVEST A/S  
Nordre Strandvej48B  
3000Helsingør

CVR-nr:              18915073  
Regnskabsår:      01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for JFK INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade rwevision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 04/03/2022

### Direktion

Jan Haapanen

### Bestyrelse

Dorte Hansen

Jan Haapanen

Kristoffer Boe Hvid Haapanen

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer samt pleje af disse investeringer.

Det økonomiske resultat for året 2020/21 er ekstraordinært godt på grund selskabets afhændelse af datterselskabet Les Deux ApS, men samtidig er der konstateret store tab på porteføljen af børsnoterede aktier.

Det forventes, at de børsnoterede værdipapirer vil give et positivt afkast i det kommende indkomstår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Børsnoterede værdipapirer er optaget til børskursen ultimo regnskabsåret medens unoterede værdipapirer er optaget til anskaffelses kursen.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	658.761
Vareforbrug			-10.504
Eksterne omkostninger			-15.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>633.257</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>60.791.219</b>	
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>60.791.219</b>	<b>633.257</b>
Andre finansielle indtægter		189.178	22.635
Øvrige finansielle omkostninger		-1.465.446	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>59.514.951</b>	<b>655.892</b>
Skat af årets resultat		0	-28.860
Andre skatter		-1.080.179	
<b>Årets resultat</b>		<b>58.434.772</b>	<b>627.032</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		58.434.772	627.032
<b>I alt</b>		<b>58.434.772</b>	<b>627.032</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.500	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>30.500</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	50.000
Kapitalinteresser		191.532	191.532
Andre værdipapirer og kapitalandele		56.215.411	1.543.346
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>56.406.943</b>	<b>1.784.878</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>56.437.443</b>	<b>1.784.878</b>
Andre tilgodehavender		2.900.780	3.020.109
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.900.780</b>	<b>3.020.109</b>
Likvide beholdninger		3.012.139	679
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.912.919</b>	<b>3.020.788</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>62.350.362</b>	<b>4.805.666</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		61.737.644	3.274.011
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>62.237.644</b>	<b>3.774.011</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	
Skyldig selskabsskat			28.860
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	100.218	1.002.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>112.718</b>	<b>1.031.655</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>112.718</b>	<b>1.031.655</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>62.350.362</b>	<b>4.805.666</b>

## Noter

### 1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld herunder gæld kr, 100.218 til selskabsdeltager.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1