
JFK INVEST A/S

CVR-nr.: 18915073

Nordre Strandvej 48B
3000 Helsingør

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2024

Jan Haapanen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JFK INVEST A/S
Nordre Strandvej 48B
3000 Helsingør

e-mailadresse: jan@lesdeux.com

CVR-nr.: 18915073
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for JFK INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 17/03/2024

Direktion

Jan Haapanen

Bestyrelse

Dorte Hansen

Jan Haapanen

Kristoffer Boe Hvid Haapanen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært af investeringer i værdipapirer og andre aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 12.367 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiseret og urealiseret gevinster og tab på børsnoterede værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Investeringer i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-435.670	-33.360
Personaleomkostninger	1	-315.900	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-582.389	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.333.959	-33.360
Indtægter af kapitalinteresser		0	10.293.462
Andre finansielle indtægter		14.163.227	675.919
Andre finansielle omkostninger		-461.902	-16.568.519
Ordinært resultat før skat		12.367.366	-5.632.498
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		0	-12.441
Årets resultat		12.367.366	-5.644.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.367.366	-5.644.939
I alt		12.367.366	-5.644.939

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	08/02/2024	2.500.000

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.013.111	30.500
Materielle anlægsaktiver i alt		2.013.111	30.500
Kapitalinteresser		9.253.725	8.357.669
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.253.725	8.357.669
Anlægsaktiver i alt		11.266.836	8.388.169
Tilgodehavende skat		77.683	0
Andre tilgodehavender		28.076.815	18.333.216
Tilgodehavender i alt		28.154.498	18.333.216
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.425.720	42.089.514
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.425.720	42.089.514
Likvide beholdninger		232.347	590.512
Omsætningsaktiver i alt		58.812.565	61.013.242
AKTIVER I ALT		70.079.401	69.401.411

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		64.179.072	56.092.705
Egenkapital i alt		64.679.072	56.592.705
Gæld til banker		4.682.723	12.308.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.563	22.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		555.043	477.966
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.400.329	12.808.706
Gældsforpligtelser i alt		5.400.329	12.808.706
PASSIVER I ALT		70.079.401	69.401.411

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Løn og gager	314.621	0
Pensionsbidrag	1.136	0
Andre omkostninger til social sikring	143	0
	315.900	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1