

**LOKALBOLIG VEJLE P/S**  
**ENGHAVEVEJ 22B, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juni 2021

---

Bo Harder

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                 | Side  |
|-------------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9-10  |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 11    |
| Noter.....                                      | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 14-16 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                       |                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>      | Lokalbolig Vejle P/S<br>Enghavevej 22B<br>7100 Vejle                            |
|                       | CVR-nr.: 35 02 50 73                                                            |
|                       | Stiftet: 11. januar 2013                                                        |
|                       | Hjemsted: Vejle                                                                 |
|                       | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                           |
| <b>Bestyrelse</b>     | Nanna Harder<br>Jørn Harder<br>Bo Harder                                        |
| <b>Direktion</b>      | Bo Harder                                                                       |
| <b>Komplementar</b>   | Komplementar Lokalbolig Vejle ApS                                               |
| <b>Kommanditister</b> | Komplementar Lokalbolig Vejle ApS<br>Bo Harder                                  |
| <b>Revision</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Roms Hule 4, 1. sal<br>7100 Vejle |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lokalbolig Vejle P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2021 ikke skal revideres. Bestyrelsen og ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. juni 2021

Direktion:

---

Bo Harder

Bestyrelse:

---

Nanna Harder

---

Jørn Harder

---

Bo Harder

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne af Lokalbolig Vejle P/S*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lokalbolig Vejle P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Frost Vingum  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36183

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglerforretning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2020 udviser et overskud på 634.856 kr., og selskabets balance udviser pr. 31. december 2020 en positiv egenkapital på 798.946 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                                             | <b>Note</b> | <b>2020</b><br>kr. | <b>2019</b><br>kr. |
|-------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                              | <b>1</b>    | <b>1.887.938</b>   | <b>1.062.015</b>   |
| Personaleomkostninger.....                                  | 2           | -1.190.942         | -1.193.815         |
| Af- og nedskrivninger.....                                  |             | 0                  | -7.480             |
| Andre driftsomkostninger.....                               |             | 0                  | -4.485             |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                 |             | <b>696.996</b>     | <b>-143.765</b>    |
| Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver..... |             | 18.215             | 7.615              |
| Andre finansielle omkostninger.....                         |             | -80.355            | -61.270            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                 |             | <b>634.856</b>     | <b>-197.420</b>    |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                      |             |                    |                    |
| Overført resultat.....                                      |             | 634.856            | -197.420           |
| <b>I ALT</b> .....                                          |             | <b>634.856</b>     | <b>-197.420</b>    |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                          | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.    |
|--------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |      | 0                | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....            | 3    | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Andre kapitalandele.....                         |      | 101.510          | 83.294         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....           | 4    | <b>101.510</b>   | <b>83.294</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                       |      | <b>101.510</b>   | <b>83.294</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |      | 111.806          | 97.053         |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 229.718          | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |      | 100.416          | 186.125        |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                     |      | <b>441.940</b>   | <b>283.178</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                |      | <b>1.072.955</b> | <b>340.745</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                   |      | <b>1.514.895</b> | <b>623.923</b> |
| <b>AKTIVER</b> .....                             |      | <b>1.616.405</b> | <b>707.217</b> |

# BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.    |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 500.000          | 500.000        |
| Overført overskud.....                        |          | 298.946          | -335.910       |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>798.946</b>   | <b>164.090</b> |
| Anden gæld.....                               |          | 2.617            | 6.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>5</b> | <b>2.617</b>     | <b>6.000</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 110.695          | 87.403         |
| Gæld til selskabsdeltagere.....               |          | 141.112          | 137.690        |
| Anden gæld.....                               |          | 563.035          | 312.034        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>814.842</b>   | <b>537.127</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>817.459</b>   | <b>543.127</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>1.616.405</b> | <b>707.217</b> |
| Eventualposter mv.                            | 6        |                  |                |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                           | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt          |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.....           | 500.000              | -335.910             | 164.090        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | 634.856              | 634.856        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>500.000</b>       | <b>298.946</b>       | <b>798.946</b> |

## NOTER

|                                                                                                                                                 |                  |             |                                               |              | Note     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>Særlige poster</b>                                                                                                                           |                  |             |                                               |              | <b>1</b> |
| Der er modtaget kompensation for tabt omsætning på 84 tkr. i forbindelse med Covid-19 hjælpepakker, der er indregnet som andre driftsindtægter. |                  |             |                                               |              |          |
|                                                                                                                                                 |                  | <b>2020</b> | <b>2019</b>                                   |              |          |
|                                                                                                                                                 |                  | kr.         | kr.                                           |              |          |
| <b>Personaleomkostninger</b>                                                                                                                    |                  |             |                                               |              | <b>2</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                                                                                        |                  | 3           | 3                                             |              |          |
| Løn og gager.....                                                                                                                               | 1.154.795        |             | 1.155.629                                     |              |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....                                                                                                      | 5.469            |             | 8.291                                         |              |          |
| Andre personaleomkostninger.....                                                                                                                | 30.678           |             | 29.895                                        |              |          |
|                                                                                                                                                 | <b>1.190.942</b> |             | <b>1.193.815</b>                              |              |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                                                                                                 |                  |             |                                               |              | <b>3</b> |
|                                                                                                                                                 |                  |             | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |              |          |
| Kostpris 1. januar 2020.....                                                                                                                    |                  |             | 37.400                                        |              |          |
| Kostpris 31. december 2020.....                                                                                                                 |                  |             | <b>37.400</b>                                 |              |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....                                                                                                       |                  |             | 37.400                                        |              |          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....                                                                                                    |                  |             | <b>37.400</b>                                 |              |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....                                                                                                    |                  |             | <b>0</b>                                      |              |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                                                                                                |                  |             |                                               |              | <b>4</b> |
|                                                                                                                                                 |                  |             | Andre<br>kapitalandele                        |              |          |
| Kostpris 1. januar 2020.....                                                                                                                    |                  |             | 21.068                                        |              |          |
| Kostpris 31. december 2020.....                                                                                                                 |                  |             | <b>21.068</b>                                 |              |          |
| Værdireguleringer 1. januar 2020.....                                                                                                           |                  |             | 62.227                                        |              |          |
| Andre reguleringer.....                                                                                                                         |                  |             | 18.215                                        |              |          |
| Værdireguleringer 31. december 2020.....                                                                                                        |                  |             | <b>80.442</b>                                 |              |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....                                                                                                    |                  |             | <b>101.510</b>                                |              |          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                          |                  |             |                                               |              | <b>5</b> |
|                                                                                                                                                 | 31/12 2020       | Afdrag      | Restgæld                                      | 31/12 2019   |          |
|                                                                                                                                                 | gæld i alt       | næste år    | efter 5 år                                    | gæld i alt   |          |
| Anden gæld.....                                                                                                                                 | 2.617            | 0           | 2.617                                         | 6.000        |          |
|                                                                                                                                                 | <b>2.617</b>     | <b>0</b>    | <b>2.617</b>                                  | <b>6.000</b> |          |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet bankgaranti vedrørende lejemålet på 54 tkr.

Selskabet har indgået leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 10 tkr.  
Leasingkontrakten har en restløbetid på 2 mdr. med en samlet restleasingydelse på 2 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lokalbolig Vejle P/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Da selskabet er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                                              | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til forventet dagsværdi på balancedagen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.