

Bolig Sophienlund Hillerød Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Sønderhøj, 8, 3., 8260 Viby J

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 42 08 50 73

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 05/05/2026

Christian Gersdorff Stenbjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Bolig Sophienlund Hillerød Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 5. maj 2026

Direktion

Henrik Koch
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bolig Sophienlund Hillerød Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Sophienlund Hillerød Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. maj 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

Line Borregaard

statsautoriseret revisor

mne34353

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bolig Sophienlund Hillerød Komplementar ApS
c/o Crescendo A/S
Sønderhøj, 8, 3.
8260 Viby J
CVR-nr: 42 08 50 73
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 2. februar 2021
Hjemstedskommune: Århus

Direktion

Henrik Koch

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skibsbyggerivej 5, 4. sal
9000 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------|------|----------------|---------------|
| Bruttotab | | -10.500 | -8.750 |
| Finansielle indtægter | 3 | 4.000 | 4.000 |
| Resultat før skat | | -6.500 | -4.750 |
| Skat af årets resultat | 4 | 2.475 | 0 |
| Årets resultat | | -4.025 | -4.750 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -4.025 | -4.750 |
| | -4.025 | -4.750 |

Balance 31. december

Aktiver

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.244 | 10.574 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 1.430 | 0 |
| Tilgodehavender | | 5.674 | 10.574 |
| Likvide beholdninger | | 22.619 | 25.619 |
| Omsætningsaktiver | | 28.293 | 36.193 |
| Aktiver | | 28.293 | 36.193 |

Balance 31. december

Passiver

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -13.832 | -9.807 |
| Egenkapital | | 26.168 | 30.193 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.125 | 6.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.125 | 6.000 |
| Gældsforpligtelser | | 2.125 | 6.000 |
| Passiver | | 28.293 | 36.193 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar | 40.000 | -9.807 | 30.193 |
| Årets resultat | 0 | -4.025 | -4.025 |
| Egenkapital 31. december | 40.000 | -13.832 | 26.168 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Bolig Sophienlund Hillerød.

2. Medarbejderforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

3. Finansielle indtægter

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|---|--------------|--------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.000 | 4.000 |
| | 4.000 | 4.000 |

4. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------|
| Årets aktuelle skat | -1.430 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -1.045 | 0 |
| | -2.475 | 0 |

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PHS Group ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter i sin egenskab af komplementar for K/S Bolig Sophienlund Hillerød fuldstændigt og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Bolig Sophienlund Hillerød.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig Sophienlund Hillerød Komplementar ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med PHS Group ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.