
DD EJENDOMME, SILKEBORG ApS

CVR-nr.: 34076073

Suensonsvej 3
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2024

Jan Kim Hansen Bagger Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DD EJENDOMME, SILKEBORG ApS
Suensonsvej 3
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 34076073
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for DD EJENDOMME, SILKEBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 20/12/2024

Direktion

Morten Hornbæk Nissen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer fortsat egne kapitalandele svarende til 25% af kapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter omfattes af huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger 50 år med restværdi på 17%.

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udsudte skatteforpligtelser og udsudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		390.813	435.681
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.373	-48.373
Resultat af ordinær primær drift		342.440	387.308
Øvrige finansielle omkostninger		-53.998	-54.379
Ordinært resultat før skat		288.442	332.929
Skat af årets resultat	1	-65.138	-73.490
Årets resultat		223.304	259.439
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	137.000
Overført resultat		223.304	122.439
I alt		223.304	259.439

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	20/12/2024	400.000

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.290.107	2.338.480
Materielle anlægsaktiver i alt		2.290.107	2.338.480
Anlægsaktiver i alt		2.290.107	2.338.480
Likvide beholdninger		451.639	482.805
Omsætningsaktiver i alt		451.639	482.805
AKTIVER I ALT		2.741.746	2.821.285

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		13.926	122
Forslag til udbytte		0	137.000
Egenkapital i alt		93.926	217.122
Hensættelse til udskudt skat		138.160	126.584
Hensatte forpligtelser i alt		138.160	126.584
Gæld til realkreditinstitutter		2.102.031	2.214.473
Kontraktlige forpligtelser		180.000	180.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.282.031	2.394.473
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Skyldig selskabsskat		85.549	70.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.580	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		227.629	83.106
Gældsforpligtelser i alt		2.509.660	2.477.579
PASSIVER I ALT		2.741.746	2.821.285

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	53592	61898
Ændring af udskudt skat	11576	11592
Regulering vedrørende tidligere år	-30	0
	65138	73490

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.102, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 2.290.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 3.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0