

---

# DD EJENDOMME, SILKEBORG ApS

**CVR-nr.: 34076073**

Suensonsvej 3  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2025**

---

**Jan Bagger Sørensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DD EJENDOMME, SILKEBORG ApS  
Suensonsvej 3  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 34076073  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for DD EJENDOMME, SILKEBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 31/08/2025

## **Direktion**

Morten Hornbæk Nissen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af erhvervsejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet ejer fortsat egne kapitalandele svarende til 25% af kapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætningen

Indtægter omfattes af huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger 50 år med restværdi på 17%.

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udsudte skatteforpligtelser og udsudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>463.677</b>	<b>390.813</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.373	-48.373
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>415.304</b>	<b>342.440</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-50.100	-53.998
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>365.204</b>	<b>288.442</b>
Skat af årets resultat	1	-80.058	-65.138
<b>Årets resultat</b>		<b>285.146</b>	<b>223.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		285.146	223.304
<b>I alt</b>		<b>285.146</b>	<b>223.304</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.241.734	2.290.107
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.241.734</b>	<b>2.290.107</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.241.734</b>	<b>2.290.107</b>
Likvide beholdninger		391.855	451.639
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>391.855</b>	<b>451.639</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.633.589</b>	<b>2.741.746</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-929	13.926
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>79.071</b>	<b>93.926</b>
Hensættelse til udskudt skat		149.754	138.160
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>149.754</b>	<b>138.160</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.988.345	2.102.031
Kontraktlige forpligtelser		180.000	180.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.168.345</b>	<b>2.282.031</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Skyldig selskabsskat		91.678	85.549
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.241	129.580
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>236.419</b>	<b>227.629</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.404.764</b>	<b>2.509.660</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.633.589</b>	<b>2.741.746</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	68464	53592
Ændring af udskudt skat	11594	11576
Regulering vedrørende tidligere år	0	-30
	<u>80058</u>	<u>65138</u>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.988, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 2.241.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 3.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25 0
------------------------------	--------------