

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

DK Skov og Have ApS
Grønnegade 2, 5450 Otterup
CVR-nr. 43 27 70 73

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. marts 2026

Peter Klemmensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	3
Selskabsoplysninger	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

DK Skov og Have ApS
Grønnegade 2
5450 Otterup

Telefon: 51607536

E-mail: faktura@rentparadis.dk

CVR-nr.: 43 27 70 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Otterup

Direktion

Peter Stentoft Klemmensen, direktør

Revisor

MS Revision ApS
Registreret Revisionsvirksomhed, medlem af FSR - Danske Revisorer
Thygesensvej 2
5450 Otterup

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Fælledvej 3
5000 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for DK Skov og Have ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ottrup, den 25. marts 2026

Direktion

Peter Stentoft Klemmensen
direktør

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til kapitalejeren i DK Skov og Have ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for DK Skov og Have ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores gennemgang af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Otterup, den 25. marts 2026

MS Revision ApS
Registreret Revisionsvirksomhed, medlem af FSR - Danske Revisorer
CVR-nr. 40 03 26 22

Lotte Renbo Andersen
Registreret Revisionsvirksomhed, medlem af FSR - Danske Revisorer
mne4297

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med skov og haveservice samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud er på t. kr. 395 – og egenkapitalen er igen positiv med t. kr. 327.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Der har i året været en del engangsindtægter, som er medtaget i noten "Særlige poster".

Det kommende år er startet rigtig godt ud med vintertjeneste og med et fornuftigt overskud i de første 2 måneder.

Resultatet i det kommende år forventes at blive på samme niveau som 2025 omkring t. kr. 400.

Selskabets likviditetsbehov er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske.

Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Skov og Have ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Opgørelse af goodwill

Ved skattefri virksomhedsomdannelse måles goodwill til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat udskudt skat med hensyn til skatteeffekten af den foretagne vurdering. Goodwill afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter vurdering af den økonomiske levetid.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger 50 år 564.650 Kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 374.650 Kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.970.216	2.547.709
Personaleomkostninger	2	<u>-1.764.373</u>	<u>-1.874.312</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-521.124</u>	<u>-465.505</u>
Finansielle indtægter		45	52
Finansielle omkostninger		<u>-169.074</u>	<u>-190.683</u>
Resultat før skat		515.690	17.261
Skat af årets resultat		<u>-120.291</u>	<u>-4.485</u>
Årets resultat		<u>395.399</u>	<u>12.776</u>
Overført resultat		<u>395.399</u>	<u>12.776</u>
		<u>395.399</u>	<u>12.776</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		150.000	175.000
Immaterielle anlægsaktiver		150.000	175.000
Grunde og bygninger	3	891.572	898.679
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.351.950	1.641.963
Materielle anlægsaktiver		2.243.522	2.540.642
Deposita		16.000	0
Finansielle anlægsaktiver		16.000	0
Anlægsaktiver i alt		2.409.522	2.715.642
Råvarer og hjælpematerialer		57.000	57.000
Varebeholdninger		57.000	57.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.628	245.900
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.520	26.928
Andre tilgodehavender		195.189	14.430
Tilgodehavender		476.337	287.258
Omsætningsaktiver i alt		533.337	344.258
Aktiver i alt		2.942.859	3.059.900

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>287.185</u>	<u>-108.216</u>
Egenkapital		<u>327.185</u>	<u>-68.216</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>60.333</u>	<u>5.756</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>60.333</u>	<u>5.756</u>
Gæld til realkreditinstitutter		408.371	441.298
Andre kreditinstitutter		84.462	277.172
Leasingforpligtelser		735.677	986.086
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>104.356</u>	<u>11.986</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.332.866</u>	<u>1.716.542</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	470.642	544.225
Banker		100.358	222.464
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.300	205.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser		172.680	63.208
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	10.238
Selskabsskat		65.714	0
Anden gæld		<u>409.781</u>	<u>360.062</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.222.475</u>	<u>1.405.818</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.555.341</u>	<u>3.122.360</u>
Passiver i alt		<u>2.942.859</u>	<u>3.059.900</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	-108.214	-68.214
Årets resultat	<u>0</u>	<u>395.399</u>	<u>395.399</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>287.185</u>	<u>327.185</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-120.992	-80.992
Årets resultat	<u>0</u>	<u>12.776</u>	<u>12.776</u>
Egenkapital 31. december 2024	<u>40.000</u>	<u>-108.216</u>	<u>-68.216</u>

Noter

1 Særlige Poster

Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver kr. 169.200

Forældet gæld til kunder kr. 202.821

Forsikring retur 2023 samt 2024 kr. 100.900

2 Personaleomkostninger

Lønninger

Pensioner

Andre omkostninger til social sikring

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
	1.510.285	1.617.913
	177.871	182.060
	<u>76.217</u>	<u>74.339</u>
	<u>1.764.373</u>	<u>1.874.312</u>
	<u>4</u>	<u>4</u>

3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2025

Tilgang i årets løb

Kostpris 31. december 2025

Opskrivninger 1. januar 2025

Opskrivninger 31. december 2025

Af- og nedskrivninger 1. januar 2025

Årets afskrivninger

Af- og nedskrivninger 31. december 2025

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025

Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
	920.000	2.428.869
	<u>0</u>	<u>199.002</u>
	<u>920.000</u>	<u>2.627.871</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	21.321	786.905
	<u>7.107</u>	<u>489.016</u>
	<u>28.428</u>	<u>1.275.921</u>
	<u>891.572</u>	<u>1.351.950</u>
	<u>0</u>	<u>1.247.593</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	472.018	441.298	32.928	0
Andre kreditinstitutter	466.736	167.172	82.710	0
Leasingforpligtelser	1.310.026	1.090.681	355.004	0
Selskabsdeltagere og ledelse	11.986	104.356	0	0
	<u>2.260.766</u>	<u>1.803.507</u>	<u>470.642</u>	<u>0</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet P. Klemmensen Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2025 82.317 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 875.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 200.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Regnskabsmæssig værdi kr. 891.572

