


Hotel Bredehus ApS

Kirkegade 29, 1, 7182 Bredsten

CVR-nr. 32 16 31 73



Årsrapport for 1. januar - 31. december 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2015

Som dirigent:

.....
Flemming Andersen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	10
Personaleomkostninger	13
Finansielle omkostninger	13
Skat af årets resultat	13
Kapitalandele i associerede virksomheder	13
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14

Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Bredehus ApS
Adresse, postnr., by	Kirkegade 29, 1, 7182 Bredsten
CVR-nr.	32 16 31 73
Stiftet	10. juni 2009
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.hotelbredehus.dk
E-mail	flemmingkok@mail.dk
Telefon	88 82 16 66
Direktion	Flemming Andersen, Direktør
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i forpagtning af Hotel Bredehus samt ejerskab af anparter i den associerede virksomhed FAKKS ApS.

Aktiviteten vedr. forpagtning af Hotel Bredehus er startet op i april 2014. Dette har påvirket årets resultat før skat positivt med 210 tkr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet er afsluttet med et resultat på 53 tkr. mod -35 tkr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Stigning i resultat kan henføres til den nye aktivitet med forpagtning af Hotel Bredehus.

Forventet udvikling

I 2015 forventes driftsaktiviteten at generere et positivt resultat, hvorved egenkapitalen kan reetableres.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Hotel Bredehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. juni 2015

Direktionen:

.....
Flemming Andersen
Direktør

Til kapitalejerne i Hotel Bredehus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Bredehus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet ikke har overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 10. juni 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Frank Therkildsen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	655.880	-6.250
2 Personaleomkostninger	<u>-445.764</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift	210.116	-6.250
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-112.804	-28.828
3 Finansielle omkostninger	<u>-88</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	97.224	-35.078
4 Skat af årets resultat	<u>-44.664</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>52.560</u>	<u>-35.078</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>52.560</u>	<u>-35.078</u>
	<u>52.560</u>	<u>-35.078</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>8.000</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger	<u>8.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.327	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	284.831	397.635
Periodeafgrænsningsposter	<u>36.480</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>349.638</u>	<u>397.635</u>
Likvide beholdninger	<u>224.297</u>	<u>9</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>581.935</u>	<u>397.644</u>
Aktiver i alt	<u><u>581.935</u></u>	<u><u>397.644</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-168.993</u>	<u>-221.553</u>
Egenkapital i alt	<u>-43.993</u>	<u>-96.553</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.976	6.250
Skyldig selskabsskat	44.664	0
Anden gæld	<u>503.788</u>	<u>487.947</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>625.928</u>	<u>494.197</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>625.928</u>	<u>494.197</u>
Passiver i alt	<u>581.935</u>	<u>397.644</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2013	125.000	-186.475	-61.475
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-35.078</u>	<u>-35.078</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	125.000	-221.553	-96.553
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>52.560</u>	<u>52.560</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>125.000</u>	<u>-168.993</u>	<u>-43.993</u>

Selskabet har fortsat negativ anpartskapital. Ledelsen forventer, at den nye aktivitet med drift af Hotel Bredehus kan bringe kapitalforholdene på plads via egen indtjening.

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Bredehus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring af virksomhedens aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er ændret væsentligt i regnskabsåret ved opstart af den nye aktivitet med forpagtning af Hotel Bredehus. Dette har medført, at regnskabet for indeværende år ikke kan sammenlignes med sammenligningsåret, hvor virksomheden ikke omfattede hoteldrift. Den forpagtede aktivitet har påvirket årets resultat før skat positivt med 210 tkr.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af concerngoodwill og concerninterne tab og fradrag af concerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
2. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	434.740	0
Andre omkostninger til social sikring	6.126	0
Andre personaleomkostninger	4.898	0
	<u>445.764</u>	<u>0</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>88</u>	<u>0</u>
	<u>88</u>	<u>0</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>44.664</u>	<u>0</u>
	<u>44.664</u>	<u>0</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		Kapitalandele i associerede virksomheder
(kr.)		
Kostpris		
Saldo pr. 1/1 2014		<u>62.500</u>
Kostpris pr. 31/12 2014		<u>62.500</u>
Nedskrivninger		
Saldo pr. 1/1 2014		192.315
Andel af årets resultat		112.804
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender		<u>-242.619</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2014		<u>62.500</u>
Associerede virksomheder		
FAKKS	ApS	Brædstrup
		50,00

6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Kontraktforpligtelser omfatter forpagtningsforpligtelse med i alt kr. 945 tkr. i uopsigelig forpagtningskontrakt med en resterende kontraktperiode på 21 måneder.