



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10  
7700 Thisted  
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Home Invest ApS

Højmarken 12, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 97 31 73

## Årsrapport

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2025.

---

Jesper Kjær Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Home Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 20. marts 2025

### Direktion

Jesper Kjær Andersen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i Home Invest ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Home Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Thisted, den 20. marts 2025

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor  
mne30151

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Home Invest ApS Højmarken 12 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 97 31 73 Stiftet: 30. august 2016 Hjemsted: Thisted Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Jesper Kjær Andersen, direktør
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
<b>Kapitalinteresser</b>	Gear Up Green A/S, Thisted Højmarken Ejendomme ApS, Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Home Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.327</b>	<b>-8.286</b>
Indtægter af kapitalinteresser	1.643.111	1.579.276
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	3.158	-1
Andre finansielle indtægter	12.347	12.410
Øvrige finansielle omkostninger	-45.980	-48.068
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.606.309</b>	<b>1.535.331</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.606.309</b>	<b>1.535.331</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.643.111	599.276
Overføres til overført resultat	0	936.055
Disponeret fra overført resultat	-36.802	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.606.309</b>	<b>1.535.331</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresser	<u>7.415.421</u>	<u>5.772.310</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.415.421</u>	<u>5.772.310</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.415.421</u></b>	<b><u>5.772.310</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	321.043	308.696
Andre tilgodehavender	<u>3.157</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>324.200</u>	<u>308.696</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>10.172</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>324.200</u></b>	<b><u>318.868</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.739.621</u></b>	<b><u>6.091.178</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>	2024	2023
Note	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.896.421	4.253.310
Overført resultat	707.584	744.386
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.654.005</u></b>	<b><u>5.047.696</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>100.168</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>100.168</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	0	113.792
Gæld til pengeinstitutter	1.042	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.081.574</u>	<u>826.522</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.085.616</u>	<u>943.314</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.085.616</u></b>	<b><u>1.043.482</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.739.621</u></b>	<b><u>6.091.178</u></b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	3.654.034	-191.669	3.512.365
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>599.276</u>	<u>936.055</u>	<u>1.535.331</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	50.000	4.253.310	744.386	5.047.696
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.643.111</u>	<u>-36.802</u>	<u>1.606.309</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>5.896.421</u></b>	<b><u>707.584</u></b>	<b><u>6.654.005</u></b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier i kapitalinteresser og værdipapirer.

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>2. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2023	1.519.000	539.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>980.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2024</b>	<b><u>1.519.000</u></b>	<b><u>1.519.000</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2023	4.253.310	3.654.034
Årets resultatandel	1.643.111	1.579.276
Udbytte	<u>0</u>	<u>-980.000</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2024</b>	<b><u>5.896.421</u></b>	<b><u>4.253.310</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u>7.415.421</u></b>	<b><u>5.772.310</u></b>

#### Kapitalinteresser:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Gear Up Green A/S	Thisted	49 %
Højmarken Ejendomme ApS	Thisted	49 %

### 3. Gældsforpligtelser

Selskabets langfristede gæld til pengeinstitutter er indfriet i regnskabsåret.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i kapitalinteresse har selskabet stillet sikkerhed med aktierne i kapitalinteressen Gear Up Green A/S og anparterne i kapitalinteressen Højmarken Ejendomme ApS.

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 60, som på nuværende tidspunkt ikke er indregnet i balancen, idet tidshorizonten for udnyttelsen ikke kan skønnes pålideligt.