

Home Invest ApS

Højmarken 12, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 97 31 73

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026.

Jesper Kjær Andersen
Dirigent



	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Home Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 27. marts 2026

Direktion

Jesper Kjær Andersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Home Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Home Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Thisted, den 27. marts 2026

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor
mne30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Home Invest ApS Højmarken 12 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 97 31 73 Stiftet: 30. august 2016 Hjemsted: Thisted Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Direktion	Jesper Kjær Andersen, direktør
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Kapitalinteresser	Gear Up Green A/S, Thisted Højmarken Ejendomme ApS, Thisted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-9.551	-6.327
Indtægter af kapitalinteresser	3.109.627	1.643.111
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	3.158
Andre finansielle indtægter	28.989	12.347
Øvrige finansielle omkostninger	-43.458	-45.980
Resultat før skat	3.085.607	1.606.309
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	3.085.607	1.606.309
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.138.627	1.643.111
Overføres til overført resultat	1.946.980	0
Disponeret fra overført resultat	0	-36.802
Disponeret i alt	3.085.607	1.606.309

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresser	8.275.048	7.415.421
4 Andre tilgodehavender	<u>2.266.182</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.541.230</u>	<u>7.415.421</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.541.230</u>	<u>7.415.421</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	333.850	321.043
Andre tilgodehavender	<u>3.157</u>	<u>3.157</u>
Tilgodehavender i alt	<u>337.007</u>	<u>324.200</u>
Likvide beholdninger	<u>36</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>337.043</u>	<u>324.200</u>
Aktiver i alt	<u>10.878.273</u>	<u>7.739.621</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.035.048	5.896.421
Overført resultat	<u>2.654.565</u>	<u>707.584</u>
Egenkapital i alt	<u>9.739.613</u>	<u>6.654.005</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	1.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.135.660</u>	<u>1.081.574</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.138.660</u>	<u>1.085.616</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.138.660</u>	<u>1.085.616</u>
Passiver i alt	<u>10.878.273</u>	<u>7.739.621</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	50.000	4.253.310	744.386	5.047.696
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.643.111</u>	<u>-36.802</u>	<u>1.606.309</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	50.000	5.896.421	707.584	6.654.005
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.138.627</u>	<u>1.946.981</u>	<u>3.085.608</u>
	<u>50.000</u>	<u>7.035.048</u>	<u>2.654.565</u>	<u>9.739.613</u>

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier i kapitalinteresser og værdipapirer.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

3. Kapitalinteresser

Kostpris 1. oktober 2024

1.519.000 1.519.000

Afgang i årets løb

-279.000 0

Kostpris 30. september 2025

1.240.000 **1.519.000**

Opskrivninger 1. oktober 2024

5.896.421 4.253.310

Årets resultatandel

2.650.298 1.643.111

Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger

-1.511.671 0

Opskrivninger 30. september 2025

7.035.048 **5.896.421**

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025

8.275.048 **7.415.421**

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Gear Up Green A/S	Thisted	40 %
Højmarken Ejendomme ApS	Thisted	40 %

4. Andre tilgodehavender

Tilgang i årets løb

2.266.182 0

Kostpris 30. september 2025

2.266.182 **0**

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025

2.266.182 **0**

Der specificeres således:

Andre tilgodehavender

2.266.182 0

2.266.182 **0**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på t.kr. 9.712 i kapitalinteresse har selskabet stillet sikkerhed med aktierne i kapitalinteressen Gear Up Green A/S og anparterne i kapitalinteressen Højmarken Ejendomme ApS.

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 65, som på nuværende tidspunkt ikke er indregnet i balancen, idet tidshorizonten for udnyttelsen ikke kan skønnes pålideligt.