
Merkurvej 1-3 A/S

CVR-nr.: 13414173

Danmarksgade 3
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2026

Stig Christian Gøte
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Merkurvej 1-3 A/S
Danmarksgade 3
7430 Ikast

CVR-nr.: 13414173
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Merkurvej 1-3 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 30/03/2026

Direktion

Michael Nørholm Andersen

Bestyrelse

Michael Nørholm Andersen

Jens Nørholm Andersen

Karen Bothilde Andersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets vigtigste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering. Aktiviteten består i udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 145.211, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 2.480.626. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler, autodrift m.v.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 8,0% i 2025. Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte à contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		302.226	478.829
Personaleomkostninger	1	-34.944	-36.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.200	-1.933
Resultat af ordinær primær drift		244.082	440.699
Øvrige finansielle omkostninger	2	-58.087	-65.027
Ordinært resultat før skat		185.995	375.672
Skat af årets resultat	3	-40.784	-82.692
Årets resultat		145.211	292.980
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		145.211	292.980
I alt		145.211	292.980

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		6.210.000	6.210.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		90.867	114.067
Materielle aktiver i alt	4	6.300.867	6.324.067
Langfristede aktiver i alt		6.300.867	6.324.067
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.638	24.007
Periodeafgrænsningsposter		0	1.875
Tilgodehavender i alt		49.638	25.882
Likvide beholdninger		211.711	162.259
Kortfristede aktiver i alt		261.349	188.141
AKTIVER I ALT		6.562.216	6.512.208

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.980.626	1.835.415
Egenkapital i alt		2.480.626	2.335.412
Udskudt skat		702.376	692.133
Deposita		93.668	87.663
Langfristede forpligtelser i alt		796.044	779.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		230.344	170.841
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.839.177	1.962.118
Skyldig selskabsskat		30.541	65.830
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.185.484	1.198.211
Kortfristede forpligtelser i alt		3.285.546	3.397.000
Forpligtelser i alt		4.081.590	4.176.796
PASSIVER I ALT		6.562.216	6.512.208

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.835.415	2.335.415
Årets resultat		145.211	145.211
Egenkapital, ultimo	500.000	1.980.626	2.480.626

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Løn og gager	2.544	2.508
Pensionsbidrag	32.400	32.400
Øvrige personaleudgifter	0	1.289
	34.944	36.197

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter til tilknyttede virksomheder udgør kr. 36.042 (2024: kr. 42.599).

3. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	30.541	65.830
Ændring af udskudt skat	10.243	16.862
	40.784	82.692

4. Materielle aktiver i alt

	Investerings- ejendomme	Driftsmidler og inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	8.762.671	116.000
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	8.762.671	116.000
Af og nedskrivninger primo	-2.552.671	-1.933
Årets afskrivninger	0	-23.200
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.552.671	-25.133
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.210.000	90.867

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1