
Merkurvej 1-3 A/S

CVR-nr.: 13414173

Danmarksgade 3
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2024

Stig Gøte
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Merkurvej 1-3 A/S
Danmarksgade 3
7430 Ikast

CVR-nr.: 13414173
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Merkurvej 1-3 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 07/06/2024

Direktion

Michael Nørholm Andersen

Bestyrelse

Michael Nørholm Andersen

Jens Nørholm Andersen

Karen Bothilde Andersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets vigtigste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering. Aktiviteten består i udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 282.480, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 2.042.432. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler, autodrift m.v.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 8,0% i 2023. Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentialer m.m.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte à contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		465.438	446.874
Personaleomkostninger	1	-36.649	-37.161
Resultat af ordinær primær drift		428.789	409.713
Andre finansielle indtægter		3.467	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-70.099	-75.682
Ordinært resultat før skat		362.157	334.031
Skat af årets resultat	3	-79.677	-73.470
Årets resultat		282.480	260.561
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		282.480	260.561
I alt		282.480	260.561

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme		6.210.000	6.210.000
Materielle aktiver i alt	4	6.210.000	6.210.000
Langfristede aktiver i alt		6.210.000	6.210.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.093	49.709
Andre tilgodehavender		5.521	0
Tilgodehavender i alt		46.614	49.709
Likvide beholdninger		162.860	412.890
Kortfristede aktiver i alt		209.474	462.599
AKTIVER I ALT		6.419.474	6.672.599

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.542.432	1.259.952
Egenkapital i alt		2.042.432	1.759.952
Udskudt skat		675.271	664.017
Langfristede forpligtelser i alt		675.271	664.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.396	182.427
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.209.446	2.238.026
Skyldig selskabsskat		68.423	62.216
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.277.506	1.776.212
Kortfristede forpligtelser i alt		3.701.771	4.248.630
Forpligtelser i alt		4.377.042	4.912.647
PASSIVER I ALT		6.419.474	6.672.599

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.259.952	1.759.952
Årets resultat		282.480	282.480
Egenkapital, ultimo	500.000	1.542.432	2.042.432

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	2.400	2.400
Pensionsbidrag	32.400	32.400
Øvrige personaleudgifter	1.849	2.361
	<u>36.649</u>	<u>37.161</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter til tilknyttede virksomheder udgør kr. 44.275 (2022: kr. 44.920).

3. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	68.423	62.216
Ændring af udskudt skat	11.254	11.254
	<u>79.677</u>	<u>73.470</u>

4. Materielle aktiver i alt

	Investerings- ejendomme
	kr.
Kostpris primo	<u>8.762.671</u>
Kostpris ultimo	<u>8.762.671</u>
Opskrivninger primo	<u>-2.552.671</u>
Opskrivninger ultimo	<u>-2.552.671</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.210.000</u>

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1