

ApS JERNBANEGADE 32. OTTERUP

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2014

Poul Mogens Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS JERNBANEGADE 32. OTTERUP
Rytterholtsvej 14
8600 Silkeborg

CVR-nr: 12494173
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Sparekassen Thy
Bredgade 144
7760 Hurup Thy
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for ApS Jernbanegade 32, Otterup. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Det indstilles på generalforsamlingen den 23. maj 2014, at årsrapporten for 2014 ikke skal revideres.

Bestyrelse og revision anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Odense, den 23/05/2014

Direktion

Poul Mogens Christensen
Landinspektør

Bestyrelse

Poul Mogens Christensen
Landinspektør

Søren Lunde
Direktør, landinspektør

Henning Andersen
Landinspektør

Henning Toftegård Hansen
Landinspektør

Kristian Skak-Nielsen
Landinspektør

Ove Kloch
Koncernchef

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det bindstilles til generalforsamlingen, at regnskabet for 2014 ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2013 for ApS Jernbanegade 32, Otterup er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelse. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, således at aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer inden årsrapporten afkægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendom, administration samt ejendomsskatter, vand, el mm.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle boposter omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen mv.

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til året, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver. Ejendommen optages til anskaffelsespris. Der afskrives ikke herpå, da det skønnes at ejendommen ikke undergår nogen værdiforringelse.

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med eventuelle afskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a conto skatter. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser. Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til retsgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet. Gæld i øvrigt er målt til amoriseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		149.689	156.798
Produktionsomkostninger		-356.607	-63.302
Bruttoresultat		-206.918	93.497
Resultat af ordinær primær drift		-206.918	
Andre finansielle indtægter		14.112	82
Øvrige finansielle omkostninger		-80.172	-86.819
Ordinært resultat før skat		-272.978	6.760
Ekstraordinært resultat før skat		-272.978	6.760
Årets resultat		-272.978	6.760
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-272.978	6.760
I alt		-272.978	6.760

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.890.280	2.890.280
Materielle anlægsaktiver i alt		2.890.280	2.890.280
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		2.890.280	2.890.280
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	125
Andre tilgodehavender		79.154	20.592
Tilgodehavender i alt		79.154	20.717
Omsætningsaktiver i alt		79.154	2.910.997
AKTIVER I ALT		2.969.434	2.910.997

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		203.951	197.191
Overført resultat		-272.978	6.760
Egenkapital i alt		130.973	403.951
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.306.433	906.745
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.306.433	906.745
Gæld til banker		982.824	996.892
Anden gæld		549.204	603.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.532.028	1.600.301
Gældsforpligtelser i alt		2.838.461	2.507.046
PASSIVER I ALT		2.969.434	

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.306.433 er der afgivet pant i bygninger og gunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør kr. 2.890.280

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Landinspektør Poul Mogens Christensen, Rytterholtsvej 14, 8600 Silkeborg. Landinspektør Henning Andersen, Himmelstrupvej 34, 5462 Morud. Landinspektør Søren Lunde, Jens Munks Vej 4, 5700 Svendborg. Landinspektør Henning Hansen, Anslet Bygade 16, 6100 Haderslev. Landinspektør Kristian Skak-Nielsen, Blåregnvænget 17, 2830 Virum. Koncernchef Ove Kloch, Kokildehøjen 16 B, 8800 Viborg.