

ApS JERNBANEGADE 32. OTTERUP

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Poul Mogens Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS JERNBANEGADE 32. OTTERUP
Rytterholtsvej 14
8600 Silkeborg

CVR-nr: 12494173
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Sparekassen Thy
Bredgade 144
7760 Hurup
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har aflagt årsrapporten for 2014 for ApS Jernbamnegade 32, Otterup

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

, den

Direktion

Poul Mogens Christensen

Bestyrelse

Kristian Skak-Nielsen

Henning Toftegård Hansen

Poul Mogens Christensen

Søren Lunde

Ove Kloch

Henning Andersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for ApS Jernbanegade 32, Otterup for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom, eksklusiv moms.

Eksterne omkostninger omfatter mlostnimnger til vedligeholdelse af ejendom, ejendomsskatter, forsikring mm.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, kursændringer på udlandslån samt kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer.

....

Balance

Ejendommen er optaget til anskaffelsepris. Der afskrives ikke på ejendommen, da det skønnes, at denne ikke undergår værdiforringelse.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af låneomkostninger. Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		92.704	149.689
Bruttoresultat		92.704	149.689
Andre driftsomkostninger		-36.888	-356.607
Resultat af ordinær primær drift		55.816	-206.918
Andre finansielle indtægter		23	14.112
Øvrige finansielle omkostninger		-99.582	-80.172
Ordinært resultat før skat		-43.743	-272.978
Ekstraordinært resultat før skat		-43.743	-272.978
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-43.743	-272.978
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-43.743	-272.978
I alt		-43.743	-272.978

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		2.890.280	2.890.280
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.890.280	2.890.280
Anlægsaktiver i alt		2.890.280	2.890.280
Andre tilgodehavender		500	-428
Tilgodehavender i alt		500	
Likvide beholdninger		67.189	79.582
Omsætningsaktiver i alt		67.689	79.154
Aktiver i alt		2.957.969	2.969.434

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		130.973	200.000
Overført resultat		-43.743	-69.027
Egenkapital i alt		87.230	130.973
Gæld til realkreditinstitutter		1.290.441	1.306.433
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.290.441	1.306.433
Gæld til banker		999.459	982.824
Anden gæld		580.839	549.202
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.580.298	1.535.021
Gældsforpligtelser i alt		2.870.739	2.838.461
Passiver i alt		2.957.969	2.969.434

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i 1. kvartal 2015 sket en fastlåsning af udlandslån i forbindelse CHFR-pludselige kursstigning. Der er herved fremkommet et tab på kr. 213.261.

Ejendommen Jernbanegade 32 , 5450 Otterup, er pr. 1.04.2015 afhændet til Otterup Realskole for en pris af kr. 2.360.000.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 1.290.441 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør kr. 2.890.280.