

Bruno S. Invest ApS

CVR-nr. 21 11 61 73



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2015

Som dirigent:

.....
Bruno Guldbæk Sørensen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Usikkerhed om going concern	11
Langfristede gældsforpligtelser	11
Sikkerhedsstillelser	11

Oplysninger om selskabet

Navn	Bruno S. Invest ApS
Adresse, postnr., by	Strandgade 3, 9240 Nibe
CVR-nr.	21 11 61 73
Stiftet	26. august 1998
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Bruno Guldbæk Sørensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på 89.163 kr. mod -8.995 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på 254.919 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Bruno S. Invest ApS' fortsatte drift er afhængig af driften i Bruno Sørensen Møbler ApS som følge af kautionstilstand til sikkerhed over for selskabets engagement med Spar Nord Bank A/S, som udgør samlet 1.814 t.kr. pr. 31. december 2014.

Herudover har selskabet et tilgodehavende på 243 t.kr. pr. 31. december 2014 vedrørende tilgodehavende huslejebetalinger.

Bruno S. Invest ApS og Bruno Sørensen Møbler ApS har indgået en finansieringsaftale, som er gældende frem til april 2016, hvor engagementerne skal genforhandles.

Drifts-, balance og likviditetsbudget for 2015 for Bruno Sørensen Møbler ApS viser et overskud på 16 t.kr. efter skat, og selskabet har de første 5 måneder af 2015 realiseret et overskud før skat på 194 t.kr. mod budgetteret 37 t.kr.

Det er ledelsens vurdering, at drifts-, balance- og likviditetsbudgettet for 2015 er realistisk at opnå, og på baggrund heraf vurderer ledelsen, at Bruno Sørensen Møbler ApS' likviditetsberedskab skønnes tilstrækkeligt til, at der vil være likviditetsmæssig dækning til gennemførelse af aktiviteter og drift i henhold til budgettet for 2015.

Det er ledelsens vurdering, at med ovenstående vil kautionen over for Bruno Sørensen Møbler ApS ikke blive realiseret i 2015, ligesom tilgodehavendet på 243 t.kr. forventes nedbragt i 2015, som følge af den positive udvikling i driften.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Bruno S. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet vil på den ordinære generalforsamling den 10. juni 2015 fravælge revision gældende fra regnskabsåret 2015. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 10. juni 2015

Direktionen:

.....
Bruno Guldbæk Sørensen

Til kapitalejerne i Bruno S. Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bruno S. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 10. juni 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Allan Terp
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	206.887	157.117
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-965</u>	<u>-58.285</u>
Resultat af primær drift	205.922	98.832
Finansielle indtægter	9.564	9.862
Finansielle omkostninger	<u>-118.206</u>	<u>-94.486</u>
Resultat før skat	97.280	14.208
Skat af årets resultat	<u>-8.117</u>	<u>-23.203</u>
Årets resultat	<u>89.163</u>	<u>-8.995</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>89.163</u>	<u>-8.995</u>
	<u>89.163</u>	<u>-8.995</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.613.234</u>	<u>1.614.199</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.613.234</u>	<u>1.614.199</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.613.234</u>	<u>1.614.199</u>
Omsætningsaktiver		
Udsudte skatteaktiver	1.160	0
Andre tilgodehavender	<u>255.635</u>	<u>236.489</u>
Tilgodehavender	<u>256.795</u>	<u>236.489</u>
Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>256.796</u>	<u>236.491</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.870.030</u></u>	<u><u>1.850.690</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>129.919</u>	<u>40.756</u>
Egenkapital i alt	<u>254.919</u>	<u>165.756</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>4.696</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>4.696</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	567.011	635.877
Gæld til banker	<u>844.687</u>	<u>861.444</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.411.698</u>	<u>1.497.321</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	88.866	89.577
Skyldig selskabsskat	11.973	27.209
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	17.294	0
Anden gæld	<u>85.280</u>	<u>66.131</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>203.413</u>	<u>182.917</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.615.111</u>	<u>1.680.238</u>
Passiver i alt	<u>1.870.030</u>	<u>1.850.690</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	125.000	40.756	165.756
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>89.163</u>	<u>89.163</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>125.000</u>	<u>129.919</u>	<u>254.919</u>

Anpartskapitalen har været uændret de foregående 4 år.

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bruno S. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes som omsætning i takt med lejeperioden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af den månedlige leje.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, m.v.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	33

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2. Usikkerhed om going concern

Bruno S. Invest ApS' fortsatte drift er afhængig af driften i Bruno Sørensen Møbler ApS som følge af kautionstillelse til sikkerhed over for selskabets engagement med Spar Nord Bank A/S, som udgør samlet 1.814 t.kr. pr. 31. december 2014.

Herudover har selskabet et tilgodehavende på 243 t.kr. pr. 31. december 2014 vedrørende tilgodehavende huslejebetalinger.

Bruno S. Invest ApS og Bruno Sørensen Møbler ApS har indgået en finansieringsaftale, som er gældende frem til april 2016, hvor engagementerne skal genforhandles.

Drifts- balance og likviditetsbudget for 2015 for Bruno Sørensen Møbler ApS viser et overskud på 16 t.kr. efter skat, og selskabet har de første 5 måneder af 2015 realiseret et overskud før skat på 194 t.kr. mod budgetteret 37 t.kr.

Det er ledelsens vurdering, at drifts-, balance- og likviditetsbudgettet for 2015 er realistisk at opnå, og på baggrund heraf vurderer ledelsen, at Bruno Sørensen Møbler ApS' likviditetsberedskab skønnes tilstrækkeligt til, at der vil være likviditetsmæssig dækning til gennemførelse af aktiviteter og drift i henhold til budgettet for 2015.

Det er ledelsens vurdering, at med ovenstående vil kautionen over for Bruno Sørensen Møbler ApS ikke blive realiseret i 2015, ligesom tilgodehavendet på 243 t.kr. forventes nedbragt i 2015 som følge af den positive udvikling i driften.

Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

3. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforpligtelser i alt pr. 31/12 2014 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til realkreditinstitutter	279.826	287.185	567.011	68.866
Gæld til banker	80.000	764.687	844.687	20.000
	<u>359.826</u>	<u>1.051.872</u>	<u>1.411.698</u>	<u>88.866</u>

4. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter, 736 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2014 udgør 1.613 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 865 t.kr., er der givet ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.613 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Bruno Sørensen Møbler ApS over for pengeinstitut. Selskabets mellemværende med pengeinstitut udgør pr. 31. december 2014 i alt 1.814 t.kr.