

# ESA Holding Randers ApS

Rouloen 50, 8250 Egå  
CVR-nr.: 27 29 61 73

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 4. maj 2026

---

Ellen Hannie Sabroe

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 87 10 63 00  
Randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	6
<a href="#">Balance</a>	7-8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10-11
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**            ESA Holding Randers ApS  
Rouloen 50  
8250 Egå

CVR-nr.:            27 29 61 73  
Stiftet:             4. juli 2003  
Kommune:          Aarhus  
Regnskabsår:      1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion**            Ellen Hannie Sabroe

**Revisor**             BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
8900 Randers C

**Pengeinstitut**        Jyske Bank  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for ESA Holding Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 4. maj 2026

Direktion:

---

Ellen Hannie Sabroe

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i ESA Holding Randers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ESA Holding Randers ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 4. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

Jørgen R. Thomassen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne5758

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		<b>0</b>	<b>1.763.105</b>
Andre driftsindtægter		78.000	22.750
Andre eksterne omkostninger		-60.888	-31.948
<b>Bruttoresultat</b>		<b>17.112</b>	<b>1.753.907</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.812	-7.812
<b>Driftsresultat</b>		<b>9.300</b>	<b>1.746.095</b>
Andre finansielle indtægter		188.696	131.670
Øvrige finansielle omkostninger		-30.334	-25.065
<b>Resultat før skat</b>		<b>167.662</b>	<b>1.852.700</b>
Skat af årets resultat	1	-39.798	-21.494
<b>Årets resultat</b>		<b>127.864</b>	<b>1.831.206</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		0	1.763.105
Overført resultat		48.464	601
<b>I alt</b>		<b>127.864</b>	<b>1.831.206</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		1.084.501	1.092.313
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>1.084.501</b>	<b>1.092.313</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		464.582	464.582
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>464.582</b>	<b>464.582</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.549.083</b>	<b>1.556.895</b>
Andre tilgodehavender		5.986.107	5.946.785
Tilgodehavende selskabsskat		0	6.146
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.986.107</b>	<b>5.952.931</b>
Andre værdipapirer	4	685.799	610.023
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>685.799</b>	<b>610.023</b>
Likvide beholdninger		247.396	201.341
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.919.302</b>	<b>6.764.295</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.468.385</b>	<b>8.321.190</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.890.314	6.841.850
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b>7.094.714</b>	<b>7.034.350</b>
Selskabsskat		29.329	14.457
Langfristede gældsforpligtelser	5	29.329	14.457
Selskabsskat		19.339	0
Anden gæld		1.325.003	1.272.383
Kortfristede gældsforpligtelser		1.344.342	1.272.383
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.373.671</b>	<b>1.286.840</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.468.385</b>	<b>8.321.190</b>

Virksomhedens væsentligste aktiviteter 6

Medarbejderforhold 7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	6.841.850	67.500	7.034.350
Forslag til resultatdisponering		48.464	79.400	127.864
Ordinært udbytte			-67.500	-67.500
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>6.890.314</b>	<b>79.400</b>	<b>7.094.714</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	39.798	21.494
	<b>39.798</b>	<b>21.494</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2024	1.100.125
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b>1.100.125</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	7.812
Årets afskrivninger	7.812
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	15.624
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>1.084.501</b>

## 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Overførsel	464.582
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b>464.582</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>464.582</b>

## 4 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. september 2025	685.799
Årets værdiregulering i resultatopførelsen	81.316

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Selskabsskat	29.329	0	0	14.457
	<b>29.329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.457</b>

### 6 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i andre værdipapirer og kapitalandele.

2024/25      2023/24

### 7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1                      1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ESA Holding Randers ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til børskurs på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.