

# ESA Holding Randers ApS

Rouloen 50, 8250 Egå  
CVR-nr. 27 29 61 73

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 10. april 2025

---

Ellen Hannie Sabroe

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | ESA Holding Randers ApS<br>Rouloen 50<br>8250 Egå   |
|                      | CVR-nr.: 27 29 61 73<br>Stiftet: 4. juli 2003<br>Kommune: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 |
| <b>Direktion</b>     | Ellen Hannie Sabroe   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thors Bakke 4, 2.<br>8900 Randers C                                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Tronholmen 5<br>8960 Randers SØ   |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for ESA Holding Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 10. april 2025

Direktion:

---

Ellen Hannie Sabroe

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i ESA Holding Randers ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ESA Holding Randers ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 10. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede selskaber samt investering i andre værdipapirer og kapitalandele.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>      |      | <b>1.763.105</b> | <b>1.086.540</b> |
| Andre driftsindtægter   |      | 22.750           | 0                |
| Andre eksterne omkostninger                                       |      | -31.948          | -7.432           |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>1.753.907</b> | <b>1.079.108</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -7.812           | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1.746.095</b> | <b>1.079.108</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 131.670          | 185.946          |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -25.065          | -2.477           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>1.852.700</b> | <b>1.262.577</b> |
| Skat af årets resultat  | 1    | -21.494          | -6.666           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.831.206</b> | <b>1.255.911</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                               |      | 67.500           | 61.000           |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode |      | 1.763.105        | 1.086.540        |
| Overført resultat   |      | 601              | 108.371          |
| <b>I alt</b>  |      | <b>1.831.206</b> | <b>1.255.911</b> |

## Balance 30. september

### Aktiver

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 1.092.313        | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 2    | <b>1.092.313</b> | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |      | 0                | 2.581.570        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 464.582          | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | 3    | <b>464.582</b>   | <b>2.581.570</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>1.556.895</b> | <b>2.581.570</b> |
| <hr/>                                       |      |                  |                  |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder |      | 2.666.692        | 1.570.143        |
| Andre tilgodehavender                       |      | 3.280.093        | 536.149          |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 6.146            | 19.897           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>5.952.931</b> | <b>2.126.189</b> |
| Andre værdipapirer                          | 4    | 610.023          | 536.782          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |      | <b>610.023</b>   | <b>536.782</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 201.341          | 170.789          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>6.764.295</b> | <b>2.833.760</b> |
| <hr/>                                       |      |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>8.321.190</b> | <b>5.415.330</b> |
| <hr/>                                       |      |                  |                  |

## Balance 30. september

### Passiver

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital                                   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode |      | 0                | 2.402.820        |
| Overført resultat                                |      | 6.841.850        | 2.675.324        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret              |      | 67.500           | 61.000           |
| <b>Egenkapital</b>                               |      | <b>7.034.350</b> | <b>5.264.144</b> |
| <hr/>  |      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                   |      | 635.641          | 0                |
| Selskabsskat                                     |      | 14.457           | 6.666            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>           | 5    | <b>650.098</b>   | <b>6.666</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                   |      | 25.000           | 0                |
| Anden gæld                                       |      | 611.742          | 144.520          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>           |      | <b>636.742</b>   | <b>144.520</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                        |      | <b>1.286.840</b> | <b>151.186</b>   |
| <hr/>  |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                  |      | <b>8.321.190</b> | <b>5.415.330</b> |
| <hr/>  |      |                  |                  |
| Eventualposter mv.                               | 6    |                  |                  |
| Medarbejderforhold                               | 7    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                   | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|---------------------------------------|----------------|--|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023           | 125.000        | 2.402.820  | 2.675.324         | 61.000                              | 5.264.144        |
| Forslag til resultatdisponering       |                | 1.763.105  | 601               | 67.500                              | 1.831.206        |
| Ordinært udbytte                      |                |  |                   | -61.000                             | -61.000          |
| Tilladt udligning                     |                | -4.165.925                                       | 4.165.925         |                                     | 0                |
| <b>Egenkapital 30. september 2024</b> | <b>125.000</b> | <b>0</b>   | <b>6.841.850</b>  | <b>67.500</b>                       | <b>7.034.350</b> |

---

## Noter

|  | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| <b>1   Skat af årets resultat</b>              |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 21.494         | 6.666          |
|  | <b>21.494</b>  | <b>6.666</b>   |

## 2 | Materielle anlægsaktiver

| kr.   |  | Grunde og<br>bygninger |
|---|--|------------------------|
| Tilgang   |  | 1.100.125              |
| <b>Kostpris 30. september 2024</b>              |  | <b>1.100.125</b>       |
| Årets afskrivninger                             |  | 7.812                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2024</b> |  | <b>7.812</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b> |  | <b>1.092.313</b>       |

## 3 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.   | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|---|--|---|
| Kostpris 1. oktober 2023                              | 178.750  | 0   |
| Overførsel  | -42.917  | 464.582                                   |
| Afgang  | -135.833                                       | 0   |
| <b>Kostpris 30. september 2024</b>                    | <b>0</b>                                       | <b>464.582</b>                            |
| Værdireguleringer 1. oktober 2023                     | 2.402.820                                      | 0   |
| Overførsel  | -421.665                                       | 0   |
| Udloddet resultat                                     | -600.000                                       | 0   |
| Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver | -1.381.155                                     | 0   |
| <b>Værdireguleringer 30. september 2024</b>           | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>       | <b>0</b>                                       | <b>464.582</b>                            |

## 4 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr.  | Børsnoterede<br>aktier |
|--|------------------------|
| Dagsværdi 30. september 2024               | 610.023                |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 73.241                 |

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | 30/9 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2023<br>gæld i alt |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 660.641                 | 25.000             | 600.000                | 0                       |
| Selskabsskat                   | 14.457                  | 0                  | 0                      | 6.666                   |
|                                | <b>675.098</b>          | <b>25.000</b>      | <b>600.000</b>         | <b>6.666</b>            |

---

### 6 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for leasingaftale indgået af Elka Anlæg A/S. Den pr. 30. september 2024 resterende forpligtelse udgør 796 tkr.

|  | 2023/24 | 2022/23 |
|--|---------|---------|
| <b>7   Medarbejderforhold</b>                    |         |         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1       | 1       |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ESA Holding Randers ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år    | 50 %      |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til børskurs på balancedagen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.