

JUBECH ApS

c/o Betina Charlotte Nygaard, Dalgas Avenue 47, 8000 Aarhus C
CVR-nr.: 30 91 02 73

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 10. april 2026

Betina Nygaard

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	JUBECH ApS c/o Betina Charlotte Nygaard Dalgas Avenue 47 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 30 91 02 73 Stiftet: 27. september 2007 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Betina Charlotte Nygaard
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Jyske bank
Advokat	Kromann Reumert Rådhuspladsen 3 8000 Aarhus

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for JUBECH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 8. april 2026

Direktion:

Betina Charlotte Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapital ejeren i JUBECH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JUBECH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Klaus Tvede-Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23304

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af rådgivningsarbejde samt at besidde kapitalandele i anden tilknyttet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-395.939	-61.100
Personaleomkostninger	1	-243.489	-246.507
Driftsresultat		-639.428	-307.607
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		798.956	720.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		343.175	1.117.515
Andre finansielle indtægter	2	50.584	90.990
Øvrige finansielle omkostninger	3	-2.731	-11.366
Resultat før skat		550.556	1.609.532
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		550.556	1.609.532

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	350.000
Overført resultat		-149.444	1.259.532
I alt		550.556	1.609.532

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.005.200	3.028.124
Andre værdipapirer		9.371.797	11.473.479
Finansielle anlægsaktiver	4	12.376.997	14.501.603
Anlægsaktiver		12.376.997	14.501.603
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		153.518	0
Andre tilgodehavender		517.949	403.342
Tilgodehavender		671.467	403.342
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	105.391	450.568
Værdipapirer og kapitalandele		105.391	450.568
Likvide beholdninger		4.198.549	1.930.272
Omsætningsaktiver		4.975.407	2.784.182
Aktiver		17.352.404	17.285.785

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		16.432.545	16.581.989
Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	350.000
Egenkapital		17.257.545	17.056.989
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.112	50.802
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		34.303	100.648
Anden gæld		13.444	77.346
Kortfristede gældsforpligtelser		94.859	228.796
Gældsforpligtelser		94.859	228.796
Passiver		17.352.404	17.285.785

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	16.581.989	350.000	17.056.989
Forslag til resultatdisponering		-149.444	700.000	550.556
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-350.000	-350.000
Egenkapital 31. december 2025	125.000	16.432.545	700.000	17.257.545

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	238.812	239.010
Andre omkostninger til social sikring	4.677	7.497
	243.489	246.507

2 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	50.584	90.990
	50.584	90.990

3 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.882	6.835
Finansielle omkostninger i øvrigt	849	4.531
	2.731	11.366

4 Finansielle anlægsaktiver		
kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapir- er
Kostpris 1. januar 2025	3.028.124	7.907.974
Tilgang	5.200	1.398.225
Afgang	-28.124	-1.025.324
Kostpris 31. december 2025	3.005.200	8.280.875
Værdireguleringer 1. januar 2025	0	3.565.504
Årets værdireguleringer	0	-2.474.582
Værdireguleringer 31. december 2025	0	1.090.922
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	3.005.200	9.371.797

Noter

5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2025	105.391
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	1.023

6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at investere 5.432.205 kr. i Verdane Capital X(E), Verdane EDDA II, Adelis Friends & Family og Emblem I. Der er pr. 31. december 2025 en restforpligtelse på 1.038.339 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JUBECH ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarereres. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i selskabets balance til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Til opgørelse af dagsværdien anvendes en Discounted Cash Flow-model, hvor virksomhedsværdien beregnes som nutidsværdien af de frie pengestrømme, som kapitalinteressen forventes at skabe gennem sin primære drift efter skat, driftsmæssige investeringer og ændringer i arbejdskapital. Budgetperioden udgør fem år, og terminalværdien opgøres på grundlag af et normaliseret driftsresultat efter skat i det første år efter budgetperioden (NOPAT), som fremskrives uendeligt ved en vejet gennemsnitlig kapitalomkostning (WACC) uden vækstfaktor. Afkastkravet afspejler en langsigtet kapitalstruktur svarende til sammenlignelige virksomheder. Ved opgørelse af selskabets andel fratrækkes kapitalinteressens rentebærende nettogæld opgjort til dagsværdi.

Opskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i egenkapitalen i reserve for opskrivninger, i det omfang, dagsværdien overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.