

## Årsrapport for 2023/24

---

K/S F2o HW2  
c/o Hasbo Administration A/S, Andkærvej 19D, 7100 Vejle  
CVR-nr. 44 52 02 73

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

---

René Hasbo  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 22. december 2023 - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. december 2023 - 31. december 2024 for K/S F2o HW2.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. juni 2025

### **Direktion**

René Hasbo  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S F2o HW2  
c/o Hasbo Administration A/S  
Andkærvej 19D  
7100 Vejle

CVR-nr.: 44 52 02 73

Regnskabsperiode: 22. december 2023 - 31. december 2024

Hjemsted: Vejle

### Komplementar

Five2one HW2 ApS, CVR-nr. 44 51 94 37

### Direktion

René Hasbo, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at investere i og eje en bolig beliggende i ejendomskomplekset Higuera West, sektor UR-6 (BA07), lejlighed 8921, Fuengirola, Spanien.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.792.500.

Resultatopgørelse 22. december 2023 - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.048</b>
Finansielle indtægter		3.315
Finansielle omkostninger		<u>-1.267</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>0</u></u></b>
		<b><u><u>0</u></u></b>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	3	<u>1.598.389</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.598.389</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.598.389</b></u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>27.832</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>27.832</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>263.515</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>291.347</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.889.736</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		1.800.000
Overført resultat		-7.500
		<u>1.792.500</u>
<b>Egenkapital</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.236
		<u>97.236</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
		<u>97.236</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>97.236</u>
		<u>1.889.736</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>1.889.736</u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 22. december 2023	0	0	0
Omkostninger ved kapitalændringer og udbytteudlodninger	0	-7.500	-7.500
Årets resultat	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	1.800.000	0	1.800.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.800.000</b>	<b>-7.500</b>	<b>1.792.500</b>

Virksomhedskapitalen består af 5 kommanditanparter à nominelt kr. 1.200.000. Den nominelle stamkapital udgør samlet kr. 6.000.000. Resthæftelsen udgør således kr. 4.200.000 svarende til kr. 840.000 pr. kommanditanpart.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S F2o HW2 for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kommandisternes bidrag til selskabet.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos kommanditisterne efter skattelovgivningens almindelige regler.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte kommanditister.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.





Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Noter

	<u>2023/2024</u> kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Forudbetaling for materielle anlægsaktiver</u>
	kr.
Kostpris 22. december 2023	0
Tilgang i årets løb	<u>1.598.389</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.598.389</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><u>1.598.389</u></u>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har indgået kontrakt om køb af fast ejendom med en restforpligtelse pr. 31. december 2024 på € 458.150, svarende til kr. 3.417.799.	
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.	

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

 	 
<b>Rene Hasbo</b> direktør dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-29 09:36:04Z	<b>Rene Hasbo</b> dirigent dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-30 08:17:32Z

## Dokumenter i transaktionen

Ref OGF 24 juni 2025 - Five2one HW2 Aps.pdf	SHA256: 3947178a0d9e2d17454b34beb6dcc14614019935564932eccf3098cb3f23ab78
44519437-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: c524d5e7250eac5464cf6fe61b4c0065a85fb4fd12ef25c08dac60958b8e4deb
44520273-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: 5fe8d6bb79867708c40fffb3d462d529ad987d35cd924c572d312c8c1b3244fd
5601110 CW 2024-KS F2o HW2-2024-12-31-44520273.pdf	SHA256: 8ef0b82fc463aae0d53f98afb32a56534a1ab19993830aa39e2ce22d86628d22
5601090 CW 2024-Five2one HW2 ApS-2024-12-31-44519437.pdf	SHA256: 9f75d29667d38a1ec83513fefe5f308910b9e8db3e2db4c1170fdb93a7c8a
Ref OGF 24 juni 2025 - KS HW2.pdf	SHA256: 63872bd004dbd5d8e27f18ce640ecb4aa2b3aff84db8421176973fd8842ffb07



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 9c6aea62-379c-41fa-b574-05837adea422