

Strandvejen 29
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

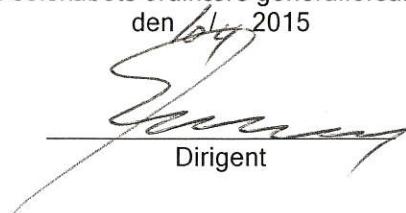
Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Grundfør Mølle ApS

Møllevej 19
8382 Hinnerup

ÅRSRAPPORT
2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. maj 2015



Dirigent

CVR-nr. 29 97 22 73

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Grundfør Mølle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 18/11 2015

Direktion


Niels Søndergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Grundfør Mølle ApS Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundfør Mølle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Grundlag for afkræftende konklusion

Der tages forbehold for værdiansættelsen af et datterselskab, som er indregnet til 2,3 mio. kr. I datterselskabet er der givet afkræftende konklusion som følge af forbehold for værdiansættelsen af en ejendom.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1's omtale af forventninger til fremtiden, herunder til ledelsens forventninger til kreditgivers fortsatte understøttelse med de nødvendige kreditfaciliteter, samt til at selskabets likviditet, som følge af samhæftelse med de øvrige koncernselskaber, skal vurderes i sammenhæng disse selskaber. Ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Den uafhængige revisors erklæringer

Aarhus N, den ¹⁰ 14 2015

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab



René Ferrer Ruiz
statsautoriseret revisor



Ulla Hogan
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Grundfør Mølle ApS Møllevej 19 8382 Hinnerup
	CVR-nr: 29 97 22 73
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Søndergaard
Pengeinstitut	Østjysk Bank Randers Afd. Østervold 31 8900 Randers C
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje anparter i Bjæverskov Ny Center ApS, Erhvervsparken Fanøvej ApS og Favrskov Erhvervscenter ApS samt investering i værdipapirer i øvrigt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets pengeinstitut stiller den fornødne kredit til rådighed. Selskabets pengeinstitut har givet udtryk for at ville stille den fornødne likviditet til rådighed, da der skal søges en samlet løsning for koncernen. Pengeintitutet hår i årets løb eftergivet en del af selskabets gæld.

Med baggrund heri har ledelsen valgt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der er påvirket af pengeintitutets eftergivelse af en del af gælden, og udviser et overskud.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Grundfør Mølle ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds (tilknyttet selskab) driftsresultat efter skat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed, dog ikke for tilknyttede virksomheder hvis indre værdi er negativ.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi idet omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	-10.770	-7.100
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.768.416	96.438
Andre finansielle indtægter	6.700.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.887	8.938
Andre finansielle omkostninger	-364.364	-316.072
RESULTAT FØR SKAT	9.109.169	-217.796
Skat af årets resultat	0	27.250
ÅRETS RESULTAT	9.109.169	-190.546
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	9.109.169	-190.546
DISPONERET I ALT	9.109.169	-190.546

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2014	2013
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.957.252</u>	<u>382.712</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.957.252</u>	<u>382.712</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.957.252</u>	<u>382.712</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>666.678</u>	<u>424.439</u>
Tilgodehavender	<u>666.678</u>	<u>424.439</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>666.678</u>	<u>424.439</u>
AKTIVER	<u><u>3.623.930</u></u>	<u><u>807.151</u></u>

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2014	2013
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-567.053	-9.676.222
3 EGENKAPITAL	-442.053	-9.551.222
Andre hensatte forpligtelser	366.124	560.000
HENSATTE FORPLIGTELSE	366.124	560.000
Kreditinstitutter	1.683.125	1.732.215
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	212	4.212.212
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.683.337	5.944.427
Kreditinstitutter	1.998.964	3.833.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
Periodeafgrænsningsposter	11.058	13.990
Kortfristede gældsforpligtelser	2.016.522	3.853.946
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.699.859	9.798.373
PASSIVER	3.623.930	807.151
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2014	2013
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift. Der henvises til omtalen i ledelsesberetningen.		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	8.027.271	8.027.271
Kostpris 31. december 2014	<u>8.027.271</u>	<u>8.027.271</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2014	-7.644.559	-7.390.997
Årets resultatandele	2.574.540	96.438
Udloddet udbytte	0	-350.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>-5.070.019</u>	<u>-7.644.559</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u><u>2.957.252</u></u>	<u><u>382.712</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Bjæverskov Ny Center ApS	Svanemøllevej 77, 2900 Hellerup	80%	2.888.201	-353.249
Favrskov erhvervscenter ApS	Bogøvej 15 8382 Hinnerup	100%	271.681	654.394
Erhvervsparken Fanøvej ApS	Fanøvej 8382 Hinnerup	100%	7.588.449	2.302.859

Noter

	1/1 2014	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2014
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-9.676.222	9.109.169	-567.053
	<u>-9.551.222</u>	<u>9.109.169</u>	<u>-442.053</u>
	1/1 2014	31/12 2014	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Gæld i alt	
Kreditinstitutter	1.732.214	1.683.125	1.683.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.212.212	212	0
	<u>5.944.426</u>	<u>1.683.337</u>	<u>1.683.125</u>

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse er ikke forrentet.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i tilknyttet selskab Favrskov Erhvervscenter ApS nom. 125.000 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 654.394..