

**Kiropraktor Rune Wolff Holding ApS**  
**Niels Storgårds Vej 14, 6731 Tjæreborg**

---

**Årsrapport for**  
**2024**

---

**CVR-nr. 36 48 22 73**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2025.

---

**Rune Vogelsang Wolff**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Kiropraktor Rune Wolff Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 25. april 2025

### Direktion

Rune Vogelsang Wolff  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Kiropraktor Rune Wolff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kiropraktor Rune Wolff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. april 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kiropraktor Rune Wolff Holding ApS Niels Storgårds Vej 14 6731 Tjæreborg
	CVR-nr.: 36 48 22 73
	Stiftet: 1. januar 2015
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rune Vogelsang Wolff, Direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Kapitalinteresse</b>	Kiropraktisk Klinik Esbjerg ApS, Esbjerg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kiropraktor Rune Wolff Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>56.994</b>	<b>65.291</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.264	-6.891
Indtægt af kapitalinteresse	307.185	254.530
Andre finansielle indtægter	33	5
Nedskrivning af finansielle aktiver	-175.388	-194.875
2 Øvrige finansielle omkostninger	-153.407	-113.709
<b>Resultat før skat</b>	<b>28.153</b>	<b>4.351</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>28.153</b>	<b>4.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Disponeret fra overført resultat	-39.347	-56.649
<b>Disponeret i alt</b>	<b>28.153</b>	<b>4.351</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	1.272.691	1.279.955
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.272.691</u>	<u>1.279.955</u>
4 Kapitalinteresse	369.881	312.696
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.343.640	4.519.028
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.713.521</u>	<u>4.831.724</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.986.212</u></b>	<b><u>6.111.679</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	4.394	6.965
Tilgodehavender i alt	<u>4.394</u>	<u>6.965</u>
Likvide beholdninger	27.577	3.103
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>31.971</u></b>	<b><u>10.068</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.018.183</u></b>	<b><u>6.121.747</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
7 Overført resultat	4.534.321	4.573.668
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.651.821</u></b>	<b><u>4.684.668</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.361.363	1.432.080
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.999	4.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.366.362</u>	<u>1.437.079</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.366.362</u></b>	<b><u>1.437.079</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.018.183</u></b>	<b><u>6.121.747</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i et kiropraktorselskab.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	153.407	113.709
	<u>153.407</u>	<u>113.709</u>

31/12 2024      31/12 2023

### 3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	1.293.148	1.278.223
Tilgang i årets løb	0	14.925
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.293.148</u>	<u>1.293.148</u>
Af- og nedskrivninger primo	-13.193	-6.302
Årets afskrivninger	-7.264	-6.891
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-20.457</u>	<u>-13.193</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.272.691</u>	<u>1.279.955</u>

### 4. Kapitalinteresse

Kostpris primo	1.133.333	1.133.333
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.133.333</u>	<u>1.133.333</u>
Opskrivninger primo	-820.637	-975.167
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	307.185	254.530
Udbytte	-250.000	-100.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>-763.452</u>	<u>-820.637</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>369.881</u>	<u>312.696</u>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kiropraktisk Klinik Esbjerg ApS, Esbjerg	33,33 %	1.109.645	921.556
		<u>1.109.645</u>	<u>921.556</u>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	5.045.191	4.537.040
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>508.151</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.045.191</u></b>	<b><u>5.045.191</u></b>
Nedskrivninger primo	-526.163	-331.288
Årets resultat	<u>-175.388</u>	<u>-194.875</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-701.551</u></b>	<b><u>-526.163</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.343.640</u></b>	<b><u>4.519.028</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	4.573.668	4.630.317
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-39.347</u>	<u>-56.649</u>
	<b><u>4.534.321</u></b>	<b><u>4.573.668</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	61.000	100.000
Udloddet udbytte	-61.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>67.500</u>	<u>61.000</u>
	<b><u>67.500</u></b>	<b><u>61.000</u></b>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi ultimo		<u>3.488.263</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-175.388</u>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 10 t.kr. til sikkerhed for ejerlejlighedsforening. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger.

### 11. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-optaget skatteaktiv på ca. 275 t.kr.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser på balancedagen.