

Nordvestly ApS

CVR-nr.: 41592273

Skovagervej 6B
8240 Risskov

Årsrapport
13. august 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2022

Merete Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordvestly ApS
Skovagervej 6B
8240 Risskov

CVR-nr: 41592273
Regnskabsår: 13/08/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Årsrapport og Ledelsesberetning:

Anpartsselskabet Nordvestly er grundlagt med henblik på udnytte de næsten mennesketomme perioder på feriecenteret Fyrklit, Kystvejen 10, 9850 Hirtshals, til at drive kursusvirksomhed med højskolelignende aktiviteter, herunder udnytte den storslåede natur, svømmehaller, sauna og spa. Ligeledes udnytte de mange foredrag og forelæsninger, som man i dag kan få adgang til via streamingtjenester, foruden foredrag i nærliggende sognegårde, museer o.l.

Jeg planlagde de første kurser umiddelbart inden corona. forår 2020. Danland stod for udlejningen af lejlighederne og var særdeles positivt indstillet over for at få aktiviteter til de sædvanligvis minimalt besøgte vinterperioder.

Men ikke blot kom corona-nedlukningen. Bestyrelsen besluttede at skifte Danland ud med Landal, der har et radikalt anderledes syn på aktiviteter, i dette tilfælde kursusvirksomhed, som de ikke selv har taget initiativ til. Desuden udlejer Landal ikke firmaejede lejligheder.

Jeg er derfor ikke kommet i gang med anvendelse af firmaet. De to lejligheder på Fyrklit, som jeg havde købt gennem Nordvestly, henholdsvis Kystvejen 10B, 109, og Kystvejen 10G, 106, har jeg dels videresolgt til min datter, Miriam Lærke H. Carlsen (350.000 kr.), dels selv overtaget (275.000 kr.). I begge tilfælde til præcis samme pris, som de få måneder forinden er købt af tredjemand af Nordvestly. Der har dog været udgifter til ekstra tinglysning og 2 x 2 ekstra gebyrer à 2000 kr. ved henholdsvis salg og køb af lejlighederne. Desuden har jeg haft udgifter til adskillige ture mellem Risskov og Hirtshals med henblik på planlægning, fremskaffelse af lejligheder til disposition, opfriskning af disse m.m.; men eftersom jeg ingen indtjening har haft eller umiddelbart har udsigt til, kan disse udgifter ikke blive udlignet. Jeg har i forbindelse med køb af lejlighederne ladet Nordvestly APS overføre 30.000 kr. som tilskud. Dette beløb er ikke tilbageført ved videresalg af lejlighederne, da der ikke er udsigt til kapitalkrævende aktiviteter for Nordvestly Aps. Indestående er derfor reduceret til 7.943,10 kr. per 31.12.2021.

De økonomiske aktiviteter har ikke levet op til forventningerne.

Jeg har som nævnt ikke benyttet firmaet til andet end de nævnte køb og utilsigtede videresalg af to små ferielejligheder uden provenu, og det er uvist, om jeg kommer til det.

I min ubetænksomhed har jeg dog én gang tilladt en bekendt, Martin Elgaard Andersen, som havde repareret en carport på Sjælland, hvor den pågældende ønskede at betale via et cvr-nummer, at opgive mit og overføre beløbet til min konto. Jeg videresendte beløbet samme dag til Martin E. Andersens konto, hvad jeg om ønsket kan dokumentere i form af foto af min bankkonto-oversigt. Såfremt der er risiko for, at denne mellemtransaktion har skattemæssige konsekvenser for MEA, indberetter jeg den gerne.

Med venlig hilsen

Merete Harkenskov Sørensen, indehaver af Nordvestly Aps, CVR 41592273.

Eftersom firmaet er en énmandsvirksomhed, er der ingen andre end mig selv at afholde generalforsamling med.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 13. aug. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
		kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
I alt		0

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
		kr.
Goodwill		40.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		40.000
Grunde og bygninger		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		40.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Omsætningsaktiver i alt		0
AKTIVER I ALT		40.000

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Egenkapital i alt		40.000
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0
Skyldig selskabsskat		0
Skyldig moms og afgifter		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
PASSIVER I ALT		40.000

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomheden Nordvestly Aps er ikke kommet i gang. De eneste aktiviteter, der har været, er, at jeg ult. 2020 købte to ejerlejligheder i E/F Fyrklit, Kystvejen 10, 9850 Hirtshals med Nordvestly Aps som ejer. Umiddelbart efter viste det sig, at Fyrklits lejligheder f.o.m. 1.1.2021 skulle udlejes gennem Landal frem for som hidtil gennem Danland.

Hvor Danland havde udlejet firmæjede lejligheder på lige fod med privatejede lejligheder, ville Landal udelukkende udleje privatejede lejligheder. Jeg videresolgte derfor lejlighederne på Nordvestly Aps' vegne dels til mig selv som privatperson til præcist samme pris, som Nordvestly Aps havde givet, 275.000 kr., dels til min datter, Miriam Lærke Harkenskov Carlsen (290989-1704), ligeledes til samme pris som Nordvestlys købspris, 350.000 kr., begge salg ult. 2020. Ganske vist påløb herved ekstra tinglysningsafgift og salgsomkostninger; men eftersom Nordvestly Aps ikke nåede at opnå lejeindtægter, synes der ingen mulighed for fradrag eller udligning, hvorfor disse ikke anføres.

Nordvestly Aps havde i forbindelse med køb af lejligheder overført 30.000 kr. Dette beløb blev ikke tilbageført efter videresalg af lejlighederne, da der ikke er udsigt til kapitalkrævende aktiviteter.

Egenkapitalen er således per 31.12.2021 7.943 kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret