

**Mentor Ejendomsadministration ApS**

Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 43000373

**Årsrapport 2024/2025**

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 3. oktober 2025

---

Henrik Lind Husen  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Mentor Ejendomsadministration ApS  
Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 43000373

### Direktion

Henrik Lind Husen  
Sacha Stine Bekker

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsadministration og dermed forbundne aktiviteter

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 62.778. Egenkapitalen udgjorde på balancen dagen DKK 123.714.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Mentor Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 3. oktober 2025

### I direktionen

\_\_\_\_\_  
Henrik Lind Husen  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Sacha Stine Bekker  
Direktør

## Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

### Til direktionen i Mentor Ejendomsadministration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mentor Ejendomsadministration ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 3. oktober 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Jesper Tranegaard Berril Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne35841

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning" og "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/2025 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.371.851</b>	<b>2.099.179</b>
Personaleomkostninger	1	-1.279.278	-2.048.707
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>92.573</b>	<b>50.472</b>
Finansielle omkostninger		-6.501	-2.219
<b>Resultat før skat</b>		<b>86.072</b>	<b>48.253</b>
Skat af årets resultat	2	-23.294	-15.088
<b>Årets resultat</b>		<b>62.778</b>	<b>33.165</b>

## Resultatdisponering

	2024/2025 DKK	2023/24 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	50.000
Overført til overført resultat	2.778	-16.835
<b>Årets resultat</b>	<b>62.778</b>	<b>33.165</b>

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
		DKK	DKK
Deposita		36.600	36.600
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>36.600</u>	<u>36.600</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>36.600</u>	<u>36.600</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		184.813	177.786
Tilgodehavende selskabsskat	2	0	3.599
Periodeafgrænsningsposter		9.150	11.650
<b>Tilgodehavender</b>		<u>193.963</u>	<u>193.035</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>251.138</u>	<u>297.242</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>445.101</u>	<u>490.277</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>481.701</u>	<u>526.877</u>

## Passiver

	Note	30-06-2025	30-06-2024
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		23.714	20.936
Forslag til udbytte for regnskabsåret		60.000	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>123.714</b>	<b>110.936</b>
Selskabsskat	2	16.964	21.643
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.964</b>	<b>21.643</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til associerede virksomheder		103.041	0
Selskabsskat	2	17.346	0
Anden gæld		205.636	379.298
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>341.023</b>	<b>394.298</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>357.987</b>	<b>415.941</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>481.701</b>	<b>526.877</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2023	40.000	37.771	170.000	247.771
Udbetalt udbytte		0	-170.000	-170.000
Overført via resultatdisponeringen		-16.835	50.000	33.165
<b>Egenkapital pr. 1. juli 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>20.936</b>	<b>50.000</b>	<b>110.936</b>
Udbetalt udbytte		0	-50.000	-50.000
Overført via resultatdisponeringen		2.778	60.000	62.778
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>23.714</b>	<b>60.000</b>	<b>123.714</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	1.263.325	1.981.714
Andre omkostninger til social sikring	8.910	13.647
Andre personalemkostninger	7.043	53.346
<b>I alt</b>	<b><u>1.279.278</u></b>	<b><u>2.048.707</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>4</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK	årets resul-	DKK
	skat	skat	tat	
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2024	18.044	0		
Betalt vedrørende tidligere år	-28			
Skat af årets resultat	23.294	0	23.294	15.088
Betalt acontoskat	-7.000			
<b>Skyldig pr. 30. juni 2025</b>	<b><u>34.310</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>23.294</u></b>	<b><u>15.088</u></b>
<b>Som er indregnet således i balancen:</b>				
Langfristede gældsforpligtelser	16.964			
Kortfristede gældsforpligtelser	17.346			
<b>I alt</b>	<b><u>34.310</u></b>	<b><u>0</u></b>		

## Noter, fortsat

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>	<u>I alt</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2024	36.600	36.600	42.375
Tilgang i året	0	0	-5.775
<b>Kostpris pr. 30. juni 2025</b>	<b>36.600</b>	<b>36.600</b>	<b>36.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025</b>	<b>36.600</b>	<b>36.600</b>	<b>36.600</b>