

EJENDOMSSELSKABET LTH ApS

CVR-nr.: 30200373

Engmarken 18A
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2022

M. F. Rasmussen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET LTH ApS Engmarken 18A 8220 Brabrand
	CVR-nr: 30200373 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Jyske Bank Østergade 4 8000 Århus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET LTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand , den 16/05/2022

Direktion

Thomas Hesseldahl
Direktør

Lisbeth Bregndahl Hesseldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

15. regnskabsår sluttede med et resultat på kr. 288.861. Selskabets egenkapital udgør herefter kr.1.540.723. Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets udløb og frem til i dag er der ikke efter vor overbevisning indtruffet forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger og forsikring.

Øvrige finansielle poster

Øvrige finansielle poster består af renter til kreditforening m.n.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger på driftsmateriel og bygninger foretages lineært over den forventede levetid således:

Bygninger (scrapværdi 3.551.707 kr.) 50 år 2%

Anskaffelser under skattemæssig grænse samt aktiver med levetid under 3 år udgifts føres i anskaffelsesåret.

Gældsposter

Gældsposter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		561.046	560.870
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.937	-66.937
Resultat af ordinær primær drift		494.109	493.933
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-123.782	-138.383
Ordinært resultat før skat		370.327	355.550
Skat af årets resultat	1	-81.466	-78.210
Årets resultat		288.861	277.340
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		288.861	277.340
I alt		288.861	277.340

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.066.217	6.133.154
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.066.217	6.133.154
Anlægsaktiver i alt		6.066.217	6.133.154
Periodeafgrænsningsposter		11.575	11.575
Tilgodehavender i alt		11.575	11.575
Likvide beholdninger		11.775	1.731
Omsætningsaktiver i alt		23.350	13.306
AKTIVER I ALT		6.089.567	6.146.460

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.415.723	1.126.862
Egenkapital i alt		1.540.723	1.251.862
Hensættelse til udskudt skat		296.560	262.460
Hensatte forpligtelser i alt		296.560	262.460
Gæld til realkreditinstitutter		1.493.517	1.660.471
Gæld til banker		0	41.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.568	35.568
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.529.085	1.737.489
Gæld til realkreditinstitutter		166.954	146.207
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.417.896	2.452.193
Skyldig selskabsskat		47.366	44.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.982	179.996
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	71.637
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.723.199	2.894.649
Gældsforpligtelser i alt		4.252.284	4.632.138
PASSIVER I ALT		6.089.567	6.146.460

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.126.862	1.251.862
Årets resultat		288.861	288.861
Egenkapital, ultimo	125.000	1.415.723	1.540.723

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	47.366	44.616
Ændring af udskudt skat	34.100	33.594
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>81.466</u>	<u>78.210</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.936.398
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.936.398</u>
Af- og nedskrivning primo	-803.244
Årets afskrivning	-66.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-870.181</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.066.217</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.660.471	166.954	1.493.517	925.452
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Anden gæld	35.568	0	35.568	35.568
	<u>1.696.039</u>	<u>166.954</u>	<u>1.529.085</u>	<u>961.020</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser udover det normalt for branchen gældende.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank A/S er der givet pant i anparts-kapitalen. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er 6.066.217 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0