

EJENDOMSSELSKABET LTH ApS

Engmarken 18A
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2021

M. F. Rasmussen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET LTH ApS Engmarken 18A 8220 Brabrand
	CVR-nr: 30200373 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Jyske Bank Østergade 4 8000 Århus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMSELSKABET LTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand, den 10/06/2021

Direktion

Thomas Hesseldahl
Direktør

Lisbeth Bregndahl Hesseldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

14. regnskabsår sluttede med et resultat på kr. 277.340. Selskabets egenkapital udgør herefter kr.1.251.862. Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets udløb og frem til i dag er der ikke efter vor overbevisning indtruffet forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger og forsikring.

Øvrige finansielle poster

Øvrige finansielle poster består af renter til kreditforening m.n.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger på driftsmateriel og bygninger foretages lineært over den forventede levetid således:

Bygninger (scrapværdi 3.551.707 kr.) 50 år 2%

Anskaffelser under skattemæssig grænse samt aktiver med levetid under 3 år udgifts føres i anskaffelsesåret.

Gældsposter

Gældsposter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			560.588
Bruttofortjeneste/Bruttotab		560.870	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.937	-66.937
Resultat af ordinær primær drift		493.933	493.651
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-138.383	-173.869
Ordinært resultat før skat		355.550	319.782
Skat af årets resultat	1	-78.210	-40.172
Årets resultat		277.340	279.610
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		277.340	279.610
I alt		277.340	279.610

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		6.133.154	6.200.091
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.133.154	6.200.091
Anlægsaktiver i alt		6.133.154	6.200.091
Periodeafgrænsningsposter		11.575	10.839
Tilgodehavender i alt		11.575	10.839
Likvide beholdninger		1.731	161.603
Omsætningsaktiver i alt		13.306	172.442
AKTIVER I ALT		6.146.460	6.372.533

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.126.862	849.522
Egenkapital i alt		1.251.862	974.522
Hensættelse til udskudt skat		262.460	228.866
Hensatte forpligtelser i alt		262.460	228.866
Gæld til realkreditinstitutter		1.660.471	1.806.678
Gæld til banker		41.450	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.568	35.568
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.737.489	1.842.246
Gæld til realkreditinstitutter		146.207	145.982
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.452.193	3.004.884
Skyldig selskabsskat		44.616	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		179.996	104.396
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.637	71.637
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.894.649	3.326.899
Gældsforpligtelser i alt		4.632.138	5.169.145
PASSIVER I ALT		6.146.460	6.372.533

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	849.522	974.522
Årets resultat		277.340	277.340
Egenkapital, ultimo	125.000	1.126.862	1.251.862

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	44.616	5.544
Ændring af udskudt skat	33.594	34.628
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>78.210</u>	<u>40.172</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.936.398
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.936.398</u>
Af- og nedskrivning primo	-736.307
Årets afskrivning	-66.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-803.244</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.133.154</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.806.678	146.207	1.660.471	1.066.795
Kreditinstitutter	41.450	0	41.450	41.450
Anden gæld	35.568	0	35.568	35.568
	<u>1.883.696</u>	<u>146.207</u>	<u>1.737.489</u>	<u>1.143.813</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser udover det normalt for branchen gældende.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank A/S er der givet pant i anparts-kapitalen. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er 6.133.154 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0